



## Køge Boligselskab

Køge den 10. juni 2020

### **Det overordnede ansvar for beboeraktiviteter og anvendelse af fællesarealer**

Det er boligorganisationen, der har ansvar for driften og således for at brug af fællesarealer, beboerlokaler, igangsætning af aktiviteter mv. sker forsvarligt i forhold til risikoen for smittespredning og i forhold til overholdelse af forsamlingsforbuddet. Det er således vigtigt, at den enkelte boligorganisation sikrer, at smitterisikoen minimeres for alle involverede, uanset om de er ansatte, beboere eller frivillige mv.

I dagligdagen er det afdelingsbestyrelsen/beboermødet, der har godkendt og iværksat beboeraktiviteter. Da det nu er boligorganisationens ansvar, at drift sker forsvarligt i forhold til de gældende retningslinjer under corona-situationen, skal vi sikre, at den enkelte aktivitet overholder retningslinjerne.

### **Retningslinjer vedrørende frivillige og deltagere**

- Det anbefales, at frivillige i øget risiko for et alvorligt sygdomsforløb med COVID-19 ikke udfører frivilligt arbejde i idrætsforeningen mv. indtil videre.
- Der skal ved indgang være informationer om, at personer i øget risiko for et alvorligt sygdomsforløb med COVID-19 udviser stor forsigtighed ved besøg.

### **Retningslinjer for den enkelte aktivitet, som den enkelte aktivitet selv er ansvarlig for**

- At der minimum er 2 m<sup>2</sup> gulvplads per person i lokalet.
- At der maksimalt er 50 personer tilstede i lokalet, dog aldrig flere end at hver person har den fornødne plads jf. ovenstående regel for minimum gulvplads per person.
- Beboerne bør medbringe eget udstyr/egne redskaber til brug for aktiviteten, men hvis der bruges f.eks. fælles bolde, farveblyanter eller andre redskaber, bør de rengøres undervejs eller efter brug, ligesom der bør være ekstra fokus på håndhygiejnen. I tilfælde hvor udstyr ikke meningsfuldt kan sprittes af løbende under aktiviteten, sprittes hænderne af løbende.
- Tilstedeværelse af håndsprit (70-85% alkohol).
- Der skal sikres en meters afstand mellem borde og stole.
- Ved indgang skal der opsættes sedler med generel oplysning om begrænsning af smittefare og information til personer i særlig risikogruppe. Disse oplysningssedler udleveres af administrationen/ejendomskontoret. I selve aktivitetsrummet er der yderligere materiale om særlige risikogrupper.
- Der skal endvidere ved indgang informeres om særlige retningslinjer for den enkelte aktivitet. Denne står aktiviteten selv for og den skal afleveres i kopi til administrationen/ejendomskontoret.

### **Retningslinjer for rengøring, som den enkelte aktivitet selv er ansvarlig for:**

- Grundig rengøring af fælles kontaktpunkter og herunder med særligt fokus på håndtag, gelændere, lyskontakter, bordoverflader, vandhaner og redskaber, som hyppigt berøres af mange.
- Alle toiletter rengøres grundigt, alle overflader afvaskes og kontaktpunkter desinficeres.
- Såfremt aktiviteten ikke kan påtage sig dette, skal enten aktiviteten eller afdelingen betale for ekstra rengøring (ca. kr. 350,-).

### **Retningslinjer for rengøring, som den enkelte boligorganisationen er ansvarlig for:**

- En ugentlig rengøring af rengøringsfirma.
- Adgang for alle til håndvask med vand og flydende sæbe samt engangshåndklæder.

**Hvis disse punkter ikke opfyldes allerede i dag, skal afdelingsbestyrelsen tiltrædes at udgifterne afholdes over konto for beboeraktiviteter.**



# Køge Boligselskab

Køge den 29. april 2020

## Information til ansatte og beboere i Køge Boligselskab

Vi har nu i en periode været meget omhyggelige med at holde afstand og have en øget hygiejne. Vi har lukket kontorerne for personlig henvendelse og vi har kun været den halve mandskabsstyrke på arbejde. Dette for at begrænse smitterisikoen. Vi har alle været med til at forhindre, at smitten har været stigende i samfundet. Der åbnes nu op for samfundet igen.

Køge Boligselskab har valgt, at vi igen åbner op for personlige henvendelser og beboerservice, hvis det er påkrævet, samt at alle ansatte møder på arbejde igen. Dette skal selvfølgelig ske på en forsvarlig måde.

Administrationen og områdekontorerne i afdelingerne vil igen åbne for personlig henvendelse. Man kan henvende sig til os personligt, via telefon, pr. mail eller via den nye mobil-app 'Min Lejebolig'. Man kan frit vælge, hvorledes man vil kontakte os, vi skal nok vende tilbage under alle omstændigheder.

**NB: Der må kun være én beboer/ansøger ad gangen inde på vores kontorer. Øvrige bedes vente udenfor, indtil ekspeditionen er færdig. Husk altid at holde afstand på 2 meter.**

## Nye åbningstider og kontaktinformation fra den 4. maj

Se særskilt skrivelse herom, som er omdelt sammen med denne skrivelse.

## Beboerservice

Beboerservice, der er påkrævet, gennemføres nu efter følgende retningslinjer:

- Der vil altid kun være 1 ansat/håndværker i boligen.
- Der vil ske en desinficering og/eller rengøring af arbejdsstedet efter arbejdet.
- Der skal laves en aftale mellem områdekontoret og beboeren om hvilken dag og tidspunkt, arbejdet skal udføres på.
- Beboeren må ikke være hjemme, når arbejdet udføres. Det vil sige, at der skal afleveres en nøgle forinden til vores ansatte.
- Hvis der er nogle i husstanden, der har påvist COVID-19 eller er i hjemmekarantæne, udføres der ikke arbejder.

Ikke påkrævede arbejder, eksempelvis skuffer der binder, låger der hænger eller ikke kan lukkes, udføres ikke på nuværende tidspunkt.

## ID-kort

Fra den 11. maj 2020 vil alle vores ansatte have et ID kort på sig, hvis man skulle være en tvivl, om en person, der udgiver sig at være fra Køge Boligselskab, også er det. ID kortene ser således ud:



Vend →

**Sociale arrangementer:**

Kulturhuset, caféen, motionscenteret, aktivitetsklubber og selskabslokaler er indtil videre lukkede for gæster og udlejning.

Vi ser os desværre også nødsaget til at aflyse vores fælles Sct. Hans fest i Hastrupparken i år. Da vi ikke ved, hvornår der åbnes op for større forsamlinger igen, kan vi ikke nå at planlægge arrangementet i år. Vi kommer stærkt igen til næste år.

**Renovation:**

Husk, at mad/bioaffald fra den 1. maj skal i de udleverede grønne poser og afleveres i de nye containere (de står samme sted som de gamle til grønt affald).

Med venlig hilsen

René Nielsen  
Forretningsfører  
Køge Boligselskab