

Køge Boligselskab

Sager til behandling på repræsentantskabsmødet
Klemens Torp, Søsvinget 383
Tirsdag den 25. maj 2021 kl. 18.00

Formalia

- Pkt. 1 Valg af dirigent*
- Pkt. 2 Valg af referent og stemmetællere*

Beretninger og regnskab

- Pkt. 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning*
- Pkt. 4 Fremlæggelse af årsregnskab for 2020, samt budget*

Indkomne forslag

- Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag*

Valg til selskabsbestyrelse

- Pkt. 6 Valg af formand og næstformand for 2 år*
- Pkt. 7 Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år*
- Pkt. 8 Valg af 2 suppleanter for 1 år*

Øvrige valg

- Pkt. 9 Valg af revisor*



Repræsentantskabet
Referat

DAGSORDEN	Side
Mødedeltagere	3
Formalia	4
<i>Pkt. 1 Valg af dirigent</i>	4
<i>Pkt. 2 Valg af referent og stemmetællere</i>	4
Beretninger og regnskab	5
<i>Pkt. 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning</i>	5
Bilag: Årsberetning 2020	5
<i>Pkt. 4 Fremlæggelse af årsregnskab for 2020, samt budget for 2021</i>	6
Bilag: Bilag 1 Årsregnskab Køge Boligselskab 2020	
Bilag 2 Årsregnskab sideaktivitet og alle afdelinger 2020	
Bilag 3 Revisorprotokollat 2020	6
Indkomne forslag	7
<i>Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag</i>	7
Bilag:.....	7
Valg til selskabsbestyrelse	8
<i>Pkt. 6 Valg af formand og næstformand for 2 år</i>	8
<i>Pkt. 7 Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år</i>	8
<i>Pkt. 8 Valg af 2 suppleanter for 1 år</i>	8
Øvrige valg	9
<i>Pkt. 9 Valg af revisor</i>	9

Navn Adresse

Afdeling

Navn			Afdeling
Jens Knudsen	X		Solbakken I
Andreas Zimmermann			Solbakken I
René Laugesen	X		Solbakken I
Ole Rasmussen	X		Solbakken II
Jørgen Gutfelt	X		Solbakken II
Søren Ulrich	X		Solbakken II
			Solbakken II
Lone Jensen	X		Solbakken II
Tove Røtting	X		Solbakken II
Marlene Gjøstrand	X		Hastrupparken
John Bjerre			Hastrupparken
David Jensen			Hastrupparken
Erik Christiansen			Hastrupparken
Kit Johansen	X		Hastrupparken
Michael Strange	X		Hastrupparken
Birgitte Fauerskov			Hastrupparken
John Bo Jørgensen	X		Hastrupparken
Dorthe Bjørstorp	X		Hastrupvænget
Flemming Bøgelund			Hastrupvænget
Majbritt Frederiksen	X		Hastrupvænget
Tommy Hansen			Hastrupvænget
Jørn Lindinger			Samsøvænget
Wicki Søgaard			Samsøvænget
Yvonne Hjorth	X		Boskovparken
Harriet Pedersen			Boskovparken
Gitte Jørgensen	X		Boskovparken
			Boskovparken
Jakob Andersen	X		Boskovparken
Brit Zuum Larsen	X		Hastrup Huse
Maria Hoffmann	X		Hastrup Huse
Leif Zuum Larsen	X		Hastrup Huse
Anni Jensen	X		Hastrup Huse
Susan Hallev			Klemens Torp
Carsten Lindegaard			Klemens Torp
Søren Gaarde	X		Klemens Torp
			Klemens Torp
Pia Sølyst	X		Tornegården
Maria Nielsen	X		Tornegården
Kenneth Ring	X		Tornegården
Karen Friis			Kirsebærhaven
Dorthe Hansen			Kirsebærhaven
Frank Taarup			Ravnsborg Huse
Ken Søby Hansen			Ravnsborg Huse
Linda Andersen	X		Ravnsborg Huse
John Erik Hansen	X		Ravnsborg Huse
Martin Hoffmann	X		Bestyrelsen, beboerne
Mads Andersen	X		Bestyrelsen, beboerne
Dennis Hedegaard	X		Bestyrelsen, beboerne
Arne Sewohl	X		Bestyrelsen, beboerne
Mikkel Henderson	X		Bestyrelsen, beboerne
Helle Vestergaard	X		Bestyrelsen, beboerne
Torben Andersen	X		Bestyrelsen, ansatte

Formalia

Pkt. 1 Valg af dirigent

Godkendelse af mødet og dagsorden.

Godkendelse af forretningsorden.

Formanden Martin Hoffmann bød velkommen.

Martin Hoffmann foreslog Mads Andersen som dirigent, Mads blev valgt.

Mads Andersen gennem gik anvisningerne i forhold til corona.

Mads Andersen konstaterede, at mødet er rettidigt indkaldt.

Pkt. 2 Valg af referent og stemmetællere

Forretningsfører René Nielsen valgt som referent.

Forslag til forretningsorden udleveret og godkendt.



Beretninger og regnskab

Pkt. 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formanden fremlægger beretning for det forgange år.

Bilag: Årsberetning 2020

Behandling:

Formanden Martin Hoffmann, orienterede om den skriftlige beretning, han udtaler blandt andet:

- *Coronasituationen i Køge Boligselskab, herunder håndteringen i Køge Boligselskab.*
- *Byggeri og renovering
Køge Boligselskab vil gerne bygge boliger i vores lokalområde samt i nord og syd, hvis disse boligområder er store nok til at være et selvstændigt driftsområde.
Martin Hoffmann fortalte om fremtidssikring af vores afdelinger, herunder de store opgaver i Boskovparken, Hastrupvænget og den kommende i Solbakken II.
Der er fokus på den ydre klimaskærm og det indvendige klima.*
- *Udlejningssituationen blev gennemgået.
Der er ingen ledige boliger, ventetiden øges på ventelisterne idet der også er færre der flytter.*
- *Det boligsociale arbejde blev også omtalt, herunder den Fælles helhedsplan i Køge samt vores egen boligsociale medarbejder.*
- *Den økonomiske drift
Selskabet har en sund økonomi, vores økonomiske mål bliver nået.
Årets resultater for både selskabet og afdelingerne er tilfredsstillende.*
- *Effektivitet
Selskabet opnår de mål der er opsat og bidrager til den samlede besparelse i de almene selskaber i Danmark.
Vores resultater drøftes hvert år på vores dialogmøde med Køge Kommune.*

Søren Gaarde fra Klemens Torp, spurgte hvorfor Parknet var valgt til at levere og installere fibernet i afdelingerne.

René Nielsen oplyste, at da bestyrelsen valgte at der skulle installeres fibernet i alle afdelinger, blev Boligselskabernes Landsforening valgt som rådgivere, til at forestå udbuddet af installationer af fibernet og selve leveringen af bredbåndet. Det var Parknet som vandt dette udbud.

Bolignet, YouSee, TDC, Fibia m.fl. var også indbudt.



Pkt. 4 Fremlæggelse af årsregnskab for 2020, samt budget for 2021

Regnskabet med tilhørende revisionsprotokollat fremlægges til endelig godkendelse.
Budgettet for 2021 fremgår af regnskaberne.

Bilag: Bilag 1 Årsregnskab Køge Boligselskab 2020
Bilag 2 Årsregnskab sideaktivitet og alle afdelinger 2020
Bilag 3 Revisorprotokollat 2020

Referat af behandling:

René Nielsen gennem gik revisorprotokollatet.

Selskabets regnskab blev gennemgået i hovedtal.

Afdelingernes regnskab blev der orienteret om med fokus på afvigelse i forhold til budgetter og husleje. Det blev også oplyst, at regnskaberne var godkendt af alle bestyrelserne.

Beslutning

Enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag

Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkommende forslag.

Bilag:

Behandling:



Valg til selskabsbestyrelse

Pkt. 6 Valg af formand og næstformand for 2 år

På valg som formand er Martin Hoffmann, genopstiller.

På valg som næstformand er Mads Andersen, genopstiller.

Valg af stemmeudvalg:

Kenneth Ring og Maria Nielsen.

Mads Andersen indstillede Martin Hoffmann som formand på bestyrelsens vegne.

Martin Hoffmann blev valgt uden modkandidater.

Martin Hoffmann overtog dirigent rollen under valg af næstformand.

Martin Hoffmann foreslog genvalg til Mads Andersen.

Mads Andersen blev valgt uden modkandidater.

Pkt. 7 Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

På valg som bestyrelsesmedlem er Helle Vestergaard, genopstiller.

Bestyrelsen indstiller Helle Vestergaard til genvalg.

Helle Vestergaard blev valgt uden modkandidater.

Pkt. 8 Valg af 2 suppleanter for 1 år

Følgende blev foreslået:

Linda Andersen 1. suppleant

Michael Strange 2. suppleant

De blev valgt i foreslået rækkefølge.

Øvrige valg

Pkt. 9 Valg af revisor

*Bestyrelsen indstiller PWC til genvalg
PWC blev valgt.*

*Underskrifter
Køge den 25-05-2021*



*Formand
Martin Hoffmann*



*Dirigent
Mads Andersen*