Køge Boligselskab

Ordensreglement for

Hastrupparken

Disse regler er helst ikke noget, som du skal gå og tænke over i det daglige. Den helt overordnede regel er:

Tag hensyn til de andre beboere.

Når du bor i en lejlighed eller et rækkehus, så er naboen tæt på. Det betyder, at du skal tage lidt ekstra hensyn, men også være lidt tolerant over for dine naboer. Der skal jo være plads til alle.

Din adfærd må selvfølgelig ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at din husstand og dennes gæster overholder disse bestemmelser.

Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

- o -

Støj

Det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer, derfor skal du:

1. dæmpe støjende adfærd mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen
2. ved brug af værktøj (eks. hammer, boremaskine), bruge dem da mellem kl. 9.00 og kl. 19.00 på hverdage og mellem kl. 10.00 og 16.00 på lørdage. Søndage/helligdage mellem kl. 10.00 og 12.00.

Hunde

Inden anskaffelse søges om tilladelse hos afdelingens ejendomsmester. Det er tilladt at holde én hund, samt eventuelle hvalpe i 12 uger efter fødslen af disse.

Hunde må ikke medføre gener for andre, derfor skal du:

1. altid have din hund i snor, når du færdes i bebyggelsen
2. fjerne eventuelle efterladenskaber, når hunden luftes
3. søge om tilladelse til at holde hund – se bilag 1 og 2: "Tilladelse til hund i Hastrupparken"
4. dokumentere, at hunden er forsikret.
5. søge tilladelse til pasning af hund ved ejendomsmesteren, såfremt du har en hund på besøg uden dens ejer i mere end 7 dage. Dette uanset om du har en i forvejen (bilag 3 "Tilladelse til pasning af hund i afdeling Hastrupparken).

Katte

Det er tilladt at holde kat/katte (maks. 2) samt eventuelle killinger af disse i max 12 uger efter fødslen af disse.

Når du holder kat/katte, skal du huske:

1. at disse ikke må være til gene for andre beboere
2. at have kat/kattene i snor, når de luftes i bebyggelsen
3. at fjerne efterladenskaber, når de luftes.

Hastrupparken er ejer af et antal katte som er neutraliseret, vaccineret, øretatoveret og registreret i Det Danske Katteregister og genudsat af Kattens Værn. Kattene holder bestanddelen af katte nede og passes af udvalgte foderværter i Hastrupparken. Disse 4-6 katte er undtaget af ovenstående regler og må **ikke** fodres af beboerne.

Øvrige små dyr

Øvrige små dyr må erhverves, bare de ikke er til gene for øvrige beboere. Vær opmærksom på, at det er ejerens eget ansvar at overholde gældende lovgivning.

Altaner

Din altan giver dig rige muligheder for at benytte altanerne og nyde vejret.

Derfor skal/må du:

1. ikke genere dine naboer ved støjende eller anden upassende adfærd
2. ikke ryste gulvtæpper/måtter ud over altankanten
3. ikke smide noget ud over altankanten

4. ved beplantning af krukker og/eller altankasser, passe på ikke at spilde vand og jord ned til underboen
5. ikke bruge altanen som synligt pulterkammer
6. kun grille med el/gas grill.

Fælles adgangsveje

Vores fælles adgangsveje er det første indtryk vores gæster får, når de kommer på besøg.

Derfor må du ikke:

1. stille cykler, barnevogne, legetøj, sko eller andet i opgangen (især pga. rengøring og brandfare) – dette gælder også på svalegange
2. færdes/opholde dig unødigt i opgange og svalegange. Disse områder må heller ikke bruges til leg
3. ryge i opgange og kældergange
4. blokere den frie adgang til eks. almindelig rengøring og sygetransport.

Affald

Vores afdeling vil gerne bidrage til en mere miljøvenlig håndtering af vores affald. Derfor skal vi sortere affaldet, så det kan genbruges i videst mulig omfang.

Derfor skal du:

1. sortere dit affald, som beskrevet i bilag 4 "Information om affald"
2. altid medvirke til, at der holdes orden ved affaldscontainerne
3. altid lukke affaldsposerne, inden de smides i de dertil opstillede containere, og ikke ved siden af eller i den forkerte container
4. huske at sætte storskrald ud i henhold til de tidspunkter, som står i bilag 4
5. lægge det sorterede affald til storskrald i klare sække
6. holde dig orienteret om evtuelle ændringer til bilag 4 hos administrationen.

Bilag 4 "Information om affald", kan af hensyn til afdelingernes og boligselskabets renovations-afdelings drift ændres af administrationen, uden at dette skal vedtages på et nyt beboermøde.

Haver

Du kan benytte din have eller terrasse, som du har lyst til. Uanset hvordan du indretter din have eller terrasse, så vil den kunne ses af de andre beboere og besøgende.

Derfor skal du:

1. holde haven og indgangspartier i pæn og ordentlig stand
2. fjerne ukrudt samt holde hække fri for ukrudt
3. være opmærksom på, at eventuelle træer/buske ikke skygger urimeligt for naboer eller ødelægger fælles hæk/hegn
4. selv fjerne haveaffald og aflevere det på storskraldspladsen.

Der må ikke grilles i haverne med kul grill, dog er det tilladt at bruge disse på de dertil indrettede grillpladser placeret rundt omkring i parkerne.

Fællesarealer, herunder parkering

Vi forsøger, at holde vores fællesarealer pæne og ordentlige, så afdelingen er hyggelig og indbydende for os selv og vores gæster.

Derfor skal du:

1. ikke smide affald på fællesarealerne
2. passe godt på vores beplantninger, legeredskaber mv.
3. kun parkere på de afmærkede p-pladser
4. kun parkere campingvogne, anhængere eller lignende, såfremt der er indrettet specielle pladser til dette
5. sætte cykler, knallerter, barnevogne og lignende, så de ikke er til gene for andre
6. være opmærksom på, at biler over 3500 kg ikke må henstilles på p-pladserne.

Kælderrum, skure, garager og carporte

De fleste lejemål har adgang til et kælderrum. Det er vigtigt at være opmærksom på, at både kælderrum og garager/carporte er ekstra udsatte for indbrud og hærværk, derfor skal du tænke over, hvad det er, du opbevarer her.

Derfor skal du:

1. ikke opbevare eller påfylde/aftappe benzin i kældrene samt undgå reparation af f.eks. knallerter
2. holde kælderrum og garage aflåst
3. ikke sætte effekter i kældergangene
4. medvirke til at undgå, at især børn og unge bruger disse rum som varmestuer eller til leg
5. af hensyn til eventuel oversvømmelse, opklodse effekter, som opbevares i kælderrum
6. huske, at opbevaring af effekter i kælderrum er under eget ansvar.

Fællesvaskeri og selskabslokaler

Alle beboere er velkomne til at benytte afdelingens vaskeri og selskabslokaler. Der henvises til særskilte bestemmelser, som er opsat i vaskerierne og i selskabslokalerne.

Derfor skal:

1. afdelingens vaskeri kun benyttes af afdelingens beboere
2. vaskemaskinerne ikke benyttes til farvning af tøj
3. tøjet afhentes efter endt vask/tørring. Ikke afhentet tøj indsamles af ejendomsfunktionærerne og indleveres til boligselskabets administration
4. døre og vinduer lukkes, inden du forlader vaskeriet
5. unødvendig færden/ophold i vaskeriet undgås
6. rygning i vaskeriet ikke forekomme
7. hunde ikke medbringes.

Henvisning til andre bestemmelser

Ordensreglementet opstiller en række bestemmelser, som er vedtaget af beboerne for at opnå et godt og hyggeligt fællesskab, hvor vi tager nødvendigt hensyn til hinanden. Du skal dog lige være opmærksom på, at der også findes andre bestemmelser om, hvad du i øvrigt må og skal i forbindelse med dit lejemål. Det kan eksempelvis være Lov om leje af almene boliger (lov nr. 987 af 21/10 2009), specielt kapitel 13 om "Lejerens brug af det lejede", vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog, havereglement, lokalplaner og eventuelt særlige ordensregler for benyttelse af fællesvaskerierne og selskabslokaler.

Ændring af ordensreglementet

Dette ordensreglement er vedtaget af beboerne på et beboermøde, men kan til enhver tid ændres på et kommende beboermøde, hvor forslag om ændringer er sat på dagsordenen. Du skal lige være opmærksom på, at spørgsmål, som er vedtaget ved urafstemning, kun kan ændres ved en ny urafstemning.

Manglende overholdelse af ordensreglementet

Hvis du synes, naboen eller en beboer ikke helt følger bestemmelserne, hvad skal du så gøre?

Først, tal med vedkommende om problemet. Du kan også tale med øvrige naboer, om de har samme oplevelse. Hjælper det ikke af tale med naboer/andre beboere, så send en klage til boligselskabet, som så vil behandle klagen. Klagen skal være skriftlig, konkret og præcis, samt indeholde navn og adresse på lejeren, du klager over. Anonyme klager behandles IKKE.

Boligselskabet vurderer klagen, når den modtages – det vurderes, om klagen er berettiget og hvilke klagepunkter, der eventuelt er overtrådt i henhold til afdelingens ordensreglement eller Lov om leje af almene boliger. Herefter sendes sagen til høring hos den/de lejere, der klages over.

Når sagen er belyst og såfremt det vurderes, at klagen er berettiget, besluttes det, om sagen skal medføre påtale/en advarsel. Såfremt dette ikke hjælper, indbringes sagen for beboerklage-nævnet, hvilket kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet.

Tilladelse til hund i Hastrupparken

For hund er følgende regler gældende:

1. Alle hunde skal registreres.
2. Det er tilladt at holde èn hund pr. lejemål.
3. Din hund skal altid uden for boligen bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse.
4. Din hund skal holdes på en sådan måde, at den ikke er til gene for de øvrige beboere.
5. Din hund skal være afrettet, og må ikke genere ved hyppig gøen eller hylen.
6. Udenfor det private område skal din hund føres i snor.
7. Bebyggelsens fællesarealer, herunder legepladser, sandkasser og grønne områder, skal altid holdes rene for din hunds efterladenskaber.
8. Din hund må ikke overlades til personer, der ikke har den fornødne myndighed over dyret.
9. Din hund skal være lovpligtigt forsikret samt øremærkes/chippes, og policenummer skal opgives til boligselskabet.
10. I tilfælde af berettiget klage over din hund, kan tilladelsen inddrages af boligselskabet, og påtale finde sted i henhold til bestemmelserne i Lov om leje af almene boliger.

Undertegnede erklærer sig herved indforstået med at overholde regler for tilladelse til hund/kat, og forpligter sig til at returnere tilladelsen til ejendomskontoret med policenummer og øremærke/chipnr. (hund) senest 1 måned efter udstedelse. I modsat fald annulleres tilladelsen.

Ejer: _____ Adresse: _____

Dato: _____ Underskrift: _____

Dato: _____ _____

Stempel og underskrift – Ejendomsmester

Hundens navn: _____ Race: _____

Police nr. (hund): _____ Øremærke/chip nr. (hund) _____

Kopi af forsikring skal afleveres sammen med ansøgningen!

Forbud mod muskel-/kamphunde

Der kan således fremover ikke opnås tilladelse til husdyrhold, såfremt husdyret er en muskel-/kamphund eller en blanding deraf.

Hunderacer, som er nævnt i "Bekendtgørelse af lov om hunde" betragtes som muskel-/kamphunde, og er som følge heraf ikke tilladt at holde eller have på besøg i boligafdelingen.

"Bekendtgørelse af lov om hunde"

§ 1 a. Besiddelse og avl af følgende hunde er forbudt:

1) Pitbull terrier.
2) Tosa inu.
3) Amerikansk staffordshire terrier.
4) Fila brasileiro.
5) Dogo argentino.
6) Amerikansk bulldog.
7) Boerboel.
8) Kangal.
9) Centralasiatisk ovtcharka.
10) Kaukasisk ovtcharka.
11) Sydrussisk ovtcharka.
12) Tornjak.
13) Sarplaninac.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 finder tillige anvendelse for krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår.

Stk. 3. Erhvervsmæssig indførsel af hunde, der er omfattet af stk. 1 eller 2, er forbudt.

Hunde af ovenstående racer samt blandinger heraf, der er registreret på det tidspunkt hvor forbuddet vedtages, kan blive hos den pågældende ejer i resten af hundens levetid.

Fremover er det en betingelse for at opnå tilladelse til at holde hund, at det kan dokumenteres, at hunden er forsikret. Kopi af forsikringen skal afleveres sammen med ansøgningen!

Alle øvrige regler vedrørende husdyrhold er uden ændringer fortsat gældende.

Tilladelse til pasning af hund i Hastrupparken

Alle som ønsker at passe en hund, skal indhente tilladelse til dette hos afdelingens ejendomsmester.

For pasning af hund er følgende regler gældende:

1. Der gives aldrig tilladelse til pasning af muskel- eller kamphunde.
2. Hunden skal altid uden for boligen bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver navn og adresse på den, som passer.
3. Hunden skal holdes på en sådan måde, at den ikke er til gene for de øvrige beboere.
4. Hunden skal være afrettet, og må ikke genere ved hyppig gøen eller hylen.
5. Uden for det private område skal hunden føres i snor.
6. Bebyggelsens fællesarealer, herunder legepladser, sandkasser og grønne områder, skal altid holdes rene for hundens efterladenskaber.
7. Hunden skal være lovpligtigt forsikret, og policenummer skal opgives til boligselskabet.
8. I tilfælde af berettiget klage over hunden, kan tilladelsen inddrages af boligselskabet, og påtale finde sted i henhold til bestemmelserne i Lov om leje af almene boliger.

Hundens navn: _____ Race: _____

Police nr.: _____ Øremærke/chip nr. _____

Undertegnede erklærer sig herved indforstået med at overholde regler for tilladelse til hund.

Navn: _____ Adresse: _____

Der gives hermed tilladelse til at passe ovennævnte hund i perioden

_____ 20____ til _____ 20____

Dato: _____ Underskrift: _____

Dato: _____ _____

Stempel og underskrift – Ejendomsmester

Kopi af forsikring skal afleveres sammen med ansøgningen!

Vedtaget på afdelingens beboermøde den 15. september 2014. Ændret på afdelingens beboermøde den 8. september 2022.

KØGE KOMMUNE

Hæng mig op!

RESTAFFALD

Mælke- og juicekartoner
Pizzabakker
Bleer
Hygiejnebind
Cigaretskod
Kattegrus og
hundehøm-høm'er
Beskidt mademballage

Husk **knude** på **posen!**

MADAFFALD

Madrester (uden emballage)
Frugt og grøntsager
Kød, ben- og knoglerester
Brød, gryn og nødder
Ris og pasta
Æggeskaller
Køkkenrulle brugt i køkken
Kaffegrums og filtre
Te og teposer
Afskårne blomster

GLAS

Glasflasker
Syltetøjsglas
Konservesglas
Drikkeglas og -kander
(ikke krystal)
Krydderi-, medicin- og pilleglas

METAL

Øl- og sodavandsdåser
uden pant
Konservesdåser
Metallåg
Alubakker og
fyrfadslysholdere
Kapsler
Stanniol
Bestik

PAPIR

Aviser
Ugeblade
Reklamer
Bøger
Breve
Printerpapir
Kuverter - også med rude
Kartonemballage fra fx
tandpasta, tamponer og havregryn

PLAST

Plastflasker
Plastbøtter
Plastbakker
Plastdunke
Plastlåg
Plastfolie og -poser
Bobleplast
Plastæggebakker

Husk at give dåser, bøtter og konservesglas **et let skyl**.

BATTERIER

Batterier kan lægges i en klar plastpose på låget af din beholder med fire rum

eller – hvis du ikke har sådan en - på låget af den fælles papircontainer.

Hvis der er en batteribeholder i din bebyggelse, kan du aflevere batterierne dér.

STORSKRALD I HASTRUPPARKEN: Afleveres på containerpladsen.