



Køge Boligselskab

**Ordensreglement for  
Hastrupvænget**



Disse regler er helst ikke noget, som du skal gå og tænke over i det daglige. Den helt overordnede regel er:

### **Tag hensyn til de andre beboere.**

Når du bor i en lejlighed eller et rækkehus, så er naboen tæt på. Det betyder, at du skal tage lidt ekstra hensyn, men også være lidt tolerant over for dine naboer. Der skal jo være plads til alle.

Din adfærd må selvfølgelig ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at din husstand og dennes gæster overholder disse bestemmelser.

Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

## Støj

Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se tv, støvsuge eller hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.

Derfor skal du:

1. dæmpe generende adfærd mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende
2. når du bruger værktøj (eks. hammer og boremaskine), være opmærksom på, at disse kun må bruges på hverdage imellem kl. 9.00 og kl. 19.00. Lørdage/søndage/helligdage imellem kl. 10.00 og 14.00
3. skrue ekstra ned for musikken, hvis du har åbne døre og vinduer
4. når du holder fest i din lejlighed, informere de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

## Hunde og katte

Det er tilladt at holde 2 hunde eller katte (max 2 husdyr pr. lejemål). Inden anskaffelse søges om tilladelse hos afdelingens ejendomsmester.

Hunde og katte må ikke medføre gener for andre, derfor skal du:

1. sikre, at din hund eller kat ikke er til gene for andre beboere
2. altid have din hund eller kat i snor, når du færdes i bebyggelsen med denne
3. fjerne eventuelle efterladenskaber, når hunden eller katten luftes
4. søge om tilladelse til at holde hund eller kat hos afdelingens ejendomsmester (se bilag 1 og 2)
5. ved ansøgning om hundetilladelse fremskaffe dokumentation for, at hunden er forsikret.
6. være opmærksom på, at der skal søges en pasningstilladelse (bilag 3), såfremt du har en hund eller kat på besøg i mere end 3 dage. Antallet af husdyr kan fraviges ved pasning.

Vær opmærksom på, at punkt 1 til 3 også gælder besøgende hunde, ligesom forbuddet mod muskel- og kamphunde også gælder besøgende hunde.

## Øvrige dyr

Øvrige dyr må gerne holdes, bare dyrene ikke er til gene for øvrige beboere. Vær opmærksom på, at det er lejerens eget ansvar at overholde gældende lovgivning.

## Altaner

Hvis du har en altan, så giver det dig rig mulighed for at benytte denne, når vejret tillader det. Du skal dog lige være opmærksom på ikke at genere dine naboer. Hvis du vil have krukke og altankasser, skal du naturligvis være opmærksom på, at du ikke spilder vand og jord ned til underboen.

## Fælles adgangsveje

Vores fælles adgangsveje er det første indtryk, som vores gæster får, når de kommer på besøg. Det er nødvendigt, at der er fri adgang, både af hensyn til den almindelige rengøring af opgangen,

men også for eksempel når redningstjeneste skal hente en beboer, som er blevet syg. Endelig skal man tænke på den brandfare, som opstår, hvis der opbevares ting i opgangen.

Derfor må du ikke:

1. stille cykler, legetøj, sko eller andet i opgangen. Sker det alligevel, bliver genstandene fjernet uden varsel. Opgangen er flugtvej i tilfælde af brand og kan være røgfyldt, og skal derfor kunne forceres uden hindringer. Der kan dog søges tilladelse til en klap- eller barnevogn for lejligheder på 1. sal, og kun hvis de kan placeres uden at fri færdsel generes
2. færdes/opholde dig unødvendigt i opgange eller benytte opgangen til leg
3. ryge i op- og kældergange.

## Affald

Vores afdeling vil gerne bidrage til en mere miljøvenlig håndtering af vores affald. Derfor skal vi sortere vores affald i henholdsvis gråt og grønt affald, men også i størst muligt omfang sortere det affald fra, som kan genbruges.

Derfor skal du:

1. sortere gråt affald, grønt affald, papir, pap og glas for sig, og lægge det i de dertil opstillede containere. Husk altid at lukke affaldsposerne
2. medvirke til at holde orden ved affaldscontainerne og aldrig stille affald ved siden af containerne eller smide affald i de forkerte containere
3. aflevere dit storskrald på storskraldepladsen i henhold skemaet i bilag 4. Affaldet skal lægges i klare sække og skal være sorteret
4. ikke give uvedkommende adgang til storskraldepladsen
5. ikke gennemrode affald på storskraldepladsen
6. ikke stille reservedele, dæk, fælge og akkumulatorer på storskraldepladsen.

Bilag 4 "Information om affald", kan af hensyn til afdelingernes og boligselskabets renovationsafdelings drift ændres af administrationen, uden at dette skal vedtages på et nyt beboermøde.

## Haver

Du kan benytte din have eller terrasse, som du har lyst til. Du kan plante blomster, krydderurter, mindre træer eller buske.

dog skal du:

1. holde haven og indgangsparti i pæn og ordentlig stand
2. fjerne ukrudt
3. holde hække fri for ukrudt
4. klippe hække på begge sider. Hækken må maksimalt være 180 cm høje
5. være opmærksom på, at de eventuelle træer og buske i din have ikke må skygge urimeligt for naboerne eller ødelægge eventuel fælles hæk/hegn
6. selv fjerne haveaffald, eventuelt aflevere det på dertil indrettede pladser.

Der henvises i øvrigt til særskilt udvendig råderet for Hastrupvænget, som indeholder mere udførlige regler for vedligeholdelse af haver i afdelingen.

## Fællesarealer, herunder parkering

Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne. Hvis vi alle passer godt på

beplantninger, legeredskaber, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster.

Derfor skal du:

1. passe godt på vores beplantninger, legeredskaber mv
2. ikke smide affald på fællesarealerne
3. kun parkere på de afmærkede parkeringspladser
4. være opmærksom på, at det kun er tilladt at parkere campingvogne, anhængere eller lignende, såfremt der er indrettet specielle pladser til dette
5. være opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte uindregistrerede køretøjer
6. stille cykler, knallerter, barnevogne eller lignende, så de ikke er til gene for andre
7. være opmærksom på, at køretøjer over 3500 kg ikke må henstilles i afdelingen.

## **Kælderrum og skure**

De fleste lejemål har adgang til et kælderrum eller et skur, som giver mulighed for opbevaring af alt det, som man ikke lige skal bruge i det daglige. Det er dog vigtigt, at alle beboere er opmærksomme på, at både kælderrum og skure er ekstra udsatte for indbrud og hærværk, hvorfor der skal vises en vis omtanke med hensyn til, hvad der opbevares her.

Derfor skal du:

1. holde dit kælderrum/skur aflåst
2. undgå at hensætte effekter i kældergangene
3. medvirke til at undgå, at især børn og unge ikke bruger disse rum som "varmestue" eller til leg
4. undgå reparation af fx knallerter samt opbevaring og påfyldning/aftapning af benzin i kældrene
5. af hensyn til oversvømmelse, opklodse effekter, som opbevares i kælderrum
6. huske, at opbevaring af effekter i kælderrum og skure er på eget ansvar.

## **Fællesvaskeri**

Alle beboere er velkomne til at benytte afdelingens vaskeri. Der henvises til særskilte bestemmelser, som er opsat i vaskerierne.

Derfor skal:

1. afdelingens vaskeri kun benyttes af afdelingens beboere
2. vaskemaskinerne ikke benyttes til farvning af tøj
3. tøjet afhentes efter endt vask/tørring. Ikke afhentet tøj indsamles af ejendomsfunktionærerne og indleveres til boligselskabets administration
4. døre og vinduer lukkes, inden du forlader vaskeriet
5. unødvendig færden/ophold i vaskeriet undgås
6. rygning i vaskeriet ikke forekomme – dette er forbudt
7. husdyr ikke medbringes.

## **Henvisning til andre bestemmelser**

Ordensreglementet opstiller en række bestemmelser, som er vedtaget af beboerne for at opnå et godt og hyggeligt fællesskab, hvor vi tager nødvendigt hensyn til hinanden. Du skal dog lige være opmærksom på, at der også findes andre bestemmelser om, hvad du i øvrigt må og skal i forbindelse med dit lejemål. Det kan eksempelvis være Lov om leje af almene boliger (lov nr. 987 af 21/10 2009), specielt kapitel 13 om "Lejerens brug af det lejede", vedligeholdelsesreglement,

råderetskatalog, havereglement, lokalplaner og eventuelt særlige ordensregler for benyttelse af fællesvaskerierne og selskabslokaler.

## **Ændring af ordensreglementet**

Dette ordensreglement er vedtaget af beboerne på et beboermøde, men kan til enhver tid ændres på et kommende beboermøde, hvor forslag om ændringer er sat på dagsordenen. Du skal lige være opmærksom på, at spørgsmål, som er vedtaget ved urafstemning, kun kan ændres ved en ny urafstemning.

## **Manglende overholdelse af ordensreglementet**

Hvis du synes, at din nabo ikke helt følger bestemmelserne, hvad kan du så gøre?

Først og fremmest vil det altid være en god ide at tale med din nabo. Prøv at snakke om problemet, det er jo slet ikke sikkert, at naboen har tænkt over, fx hvor højt musikken lyder i din lejlighed. Du kan også snakke med de øvrige naboer om, hvorvidt de har samme oplevelse. Hjælper det ikke at tale med din nabo, så kan det selvfølgelig være nødvendigt at sende en klage til boligselskabet, som så vil foretage en behandling af din klage.

For at selskabet kan behandle klagen, så skal den indeholde navn og adresse på den lejer, som du vil klage over. Samtidig skal klagen være skriftlig, konkret og præcis. Endelig kan klagen ikke være anonym.

Boligselskabet vurderer klagen, når denne modtages – det vurderes, om klagen skønnes berettiget og hvilke klagepunkter, der evt. er overtrådt i henhold til afdelingens ordensreglement eller Lov om leje af almene boliger. Herefter sendes sagen til høring hos den lejer, der klages over. Når sagen er belyst og såfremt det vurderes, at klagen er berettiget, besluttet det, om sagen skal medføre en påtale, en advarsel, indbringes for beboerklagenævnet eller i grelle tilfælde medføre en opsigelse/ophævelse.

## Tilladelse til hund/kat i Hastrupvænget

### For hund/kat er følgende regler gældende:

1. Alle hunde/katte skal registreres.
2. Det er tilladt at holde max. 2 hunde/katte pr. lejemål (max 2 husdyr pr. lejemål).
3. Din hund skal altid uden for boligen bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse.
4. Din hund/kat skal holdes på en sådan måde, at den ikke er til gene for de øvrige beboere.
5. Din hund skal være afrettet, og må ikke genere ved hyppig gøen eller hylen.
6. Udenfor det private område skal din hund/kat føres i snor.
7. Bebyggelsens fællesarealer, herunder legepladser, sandkasser og grønne områder, skal altid holdes rene for dit husdyrs efterladenskaber.
8. Din hund må ikke overlades til personer, der ikke har den fornødne myndighed over dyret.
9. Din hund skal være lovpligtigt forsikret samt øremærkes/chippes, og policenummer skal opgives til boligselskabet.
10. I tilfælde af berettiget klage over din hund/kat, kan tilladelsen inddrages af boligselskabet, og påtale finde sted i henhold til bestemmelserne i Lov om leje af almene boliger.

Undertegnede erklærer sig herved indforstået med at overholde regler for tilladelse til hund/kat, og forpligter sig til at returnere tilladelsen til ejendomskontoret med policenummer og øremærke/chip nr. (hund) senest 1 måned efter udstedelse. I modsat fald annulleres tilladelsen.

Ejer: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_  
Stempel og underskrift - Ejendomsmester

Hundens navn: \_\_\_\_\_ Race: \_\_\_\_\_

Police nr.: \_\_\_\_\_ Øremærke/chip nr. \_\_\_\_\_

***Kopi af forsikring skal afleveres sammen med ansøgningen!***

## Forbud mod muskel-/kamphunde

Der kan således fremover ikke opnås tilladelse til husdyrhold, såfremt husdyret er en muskel-/kamphund eller en blanding deraf.

Hunderacer, som er nævnt i "Bekendtgørelse af lov om hunde" betragtes som muskel-/kamphunde, og er som følge heraf ikke tilladt at holde eller have på besøg i boligafdelingen.

### "Bekendtgørelse af lov om hunde"

**§ 1 a.** Besiddelse og avl af følgende hunde er forbudt:

- 1) Pitbull terrier.
- 2) Tosa inu.
- 3) Amerikansk staffordshire terrier.
- 4) Fila brasileiro.
- 5) Dogo argentino.
- 6) Amerikansk bulldog.
- 7) Boerboel.
- 8) Kangal.
- 9) Centralasiatisk ovtcharka.
- 10) Kaukasisk ovtcharka.
- 11) Sydrussisk ovtcharka.
- 12) Tornjak.
- 13) Sarplaninac.

**Stk. 2.** Forbuddet i stk. 1 finder tillige anvendelse for krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår.

**Stk. 3.** Erhvervsmæssig indførsel af hunde, der er omfattet af stk. 1 eller 2, er forbudt.

Hunde af ovenstående racer samt blandinger heraf, der er registreret på det tidspunkt hvor forbuddet vedtages, kan blive hos den pågældende ejer i resten af hundens levetid.

Fremover er det en betingelse for at opnå tilladelse til at holde hund, at det kan dokumenteres, at hunden er forsikret. Kopi af forsikringen skal afleveres sammen med ansøgningen!

Alle øvrige regler vedrørende husdyrhold er uden ændringer fortsat gældende.

## Tilladelse til pasning af hund/kat i Hastrupvænget

Alle som ønsker at passe en hund/kat, skal indhente tilladelse til dette hos afdelingens ejendomsmester.

### For pasning af hund/kat er følgende regler gældende:

1. Der gives aldrig tilladelse til pasning af muskel- eller kamphunde.
2. Hunde skal altid uden for boligen bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver navn og adresse på den, som passer.
3. Hunde/katte skal holdes på en sådan måde, at de ikke er til gene for de øvrige beboere.
4. Hunde skal være afrettet, og må ikke genere ved hyppig gøen eller hylene.
5. Uden for det private område skal hunde/katte føres i snor.
6. Bebyggelsens fællesarealer, herunder legepladser, sandkasser og grønne områder, skal altid holdes rene for hundens/kattens efterladenskaber.
7. Hunde skal være lovpligtigt forsikret, og policenummer skal opgives til boligselskabet.
8. I tilfælde af berettiget klage over hund/kat, kan tilladelsen inddrages af boligselskabet, og påtale finde sted i henhold til bestemmelserne i Lov om leje af almene boliger.

Hundens navn: \_\_\_\_\_ Race: \_\_\_\_\_

Police nr.: \_\_\_\_\_ Øremærke/chip nr. \_\_\_\_\_

Undertegnede erklærer sig herved indforstået med at overholde regler for tilladelse til hund/kat.

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Der gives hermed tilladelse til at passe ovennævnte hund/kat i perioden

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Stempel og underskrift – Ejendomsmester

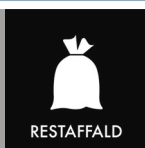
***Kopi af forsikring skal afleveres sammen med ansøgningen!***





KØGE KOMMUNE

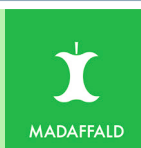
# Hæng mig op!



RESTAFFALD

Mælke- og juicekartoner  
Pizzabakker  
Bleer  
Hygiejnebind  
Cigarettskod  
Kattegrus og  
hundehøm-høm'er  
Beskidt mademballage

**Husk knude  
på posen!**



MADAFFALD

Madrester (uden emballage)  
Frukt og grøntsager  
Kød, ben- og knoglerester  
Brød, gryn og nødder  
Ris og pasta  
Æggeskaller  
Køkkenrulle brugt i køkken  
Kaffegrums og filtre  
Te og teposer  
Afskårne blomster



GLAS

Glasflasker  
Syltetøjsglas  
Konservesglas  
Drikkeglas og -kander  
(ikke krystal)  
Krydderi-, medicin- og pilleglas



METAL

Øl- og sodavandsdåser  
uden pant  
Konservesdåser  
Metallåg  
Alubakker og  
fyrfadsllysholdere  
Kapsler  
Stanniol  
Bestik



PAPIR

Aviser  
Ugeblade  
Reklamer  
Bøger  
Breve  
Printerpapir  
Kuverter - også med rude  
Kartonemballage fra fx  
tandpasta, tamponer og havregryn



PLAST

Plastflasker  
Plastbøtter  
Plastbakker  
Plastdunke  
Plastlåg  
Plastfolie og -poser  
Bobleplast  
Plastæggebakker

**Husk at give  
dåser, bøtter og  
konservesglas  
et let skyl.**



BATTERIER

Batterier kan lægges i en  
klar plastpose på låget af  
din beholder med fire rum

eller - hvis du ikke har sådan  
en - på låget af den fælles  
papircontainer.

Hvis der er en batteribeholder i  
din bebyggelse, kan du aflevere  
batterierne dér.

**STORSKRALD I HASTRUPVÆNGET:** Afleveres på storskraldpladsen og placeres i de bure, som svarer til typen af affald. Beboere kan låne en kærre eller trækvogn med lås. Beboere kan i særlige tilfælde få hjælp til afhentning af storskrald (udsat ved have/hoveddør - aftales med ejendomskontoret.

