



Køge Boligselskab

Ordensreglement for

Boskovparken

Disse regler er helst ikke noget, som du skal gå og tænke over i det daglige. Den helt overordnede regel er:

Tag hensyn til de andre beboere.

Når du bor i en lejlighed eller et rækkehus, så er naboen tæt på. Det betyder, at du skal tage lidt ekstra hensyn, men også være lidt tolerant over for dine naboer. Der skal jo være plads til alle.

Din adfærd må selvfølgelig ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner eller besøgende, overholder disse bestemmelser.

Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Støj

Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se tv, støvsuge eller hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag, som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.

Derfor skal du:

1. dæmpe generende adfærd mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende
2. når du bruger værktøj (eks. hammer og boremaskine), være opmærksom på, at disse kun må bruges på hverdage og lørdage imellem kl. 9.00 og kl. 19.00. Søndage og helligdage imellem kl. 10.00 og 14.00
3. skrue ekstra ned for musikken, hvis du har åbne døre og vinduer
4. når du holder fest i din lejlighed, informere de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

Hunde

Det er tilladt at holde 2 hunde, dog kun to husdyr ialt. Inden anskaffelse søges om tilladelse hos afdelingens ejendomsmester. Det er ikke tilladt at holde hund i ungdomsboligerne.

Hunde må ikke medføre gener for andre, derfor skal du:

1. sikre, at din hund ikke er til gene for andre beboere
2. altid have din hund i snor, når du færdes i bebyggelsen
3. fjerne eventuelle efterladenskaber, når hunden luftes
4. søge om tilladelse til at holde hund hos afdelingens ejendomsmester (se bilag 1 og 2), og i denne forbindelse fremskaffe dokumentation for, at hunden er forsikret.
5. være opmærksom på, at der ikke gives tilladelse til pasning af hund, såfremt du i forvejen har to husdyr. Du skal søge ejendomsmesteren om tilladelse.
6. være opmærksom på, at der skal søges en pasningstilladelse (bilag 3), såfremt du har en hund på besøg uden dens ejer i mere end 3 dage.

Vær opmærksom på, at punkt 1 til 3 også gælder besøgende hunde, ligesom forbuddet mod muskel- og kamphunde også gælder besøgende hunde.

Katte

Det er tilladt at holde 2 katte, dog kun to husdyr ialt. Inden anskaffelse søges om tilladelse hos ejendomsmesteren. Det er dog ikke tilladt at holde kat i ungdomsboligerne.

Når du holder kat, skal du altid huske:

1. at den ikke må være til gene for andre beboere
2. at have din kat i snor i bebyggelsen eller holde den på privat område
3. at fjerne eventuelle efterladenskaber, når den luftes.

Øvrige dyr

Øvrige dyr må gerne holdes, bare dyrene ikke er til gene for øvrige beboere. Vær opmærksom på, at det er lejerens eget ansvar at overholde gældende lovgivning.

Altaner

Hvis du har en altan, så giver det dig rig mulighed for at benytte denne, når vejret tillader det. Du skal dog lige være opmærksom på ikke at genere dine naboer. Hvis du vil have krukker og altankasser, skal du naturligvis være opmærksom på, at du ikke spilder vand og jord ned til underboen.

Du må ikke:

1. synligt opbevarer papkasser, cykler eller lignende på altanen
2. grille på altanen, også pga. brandfaren
3. hænge altankasser udvendigt på altanerne.

Affald

Vores afdeling vil gerne bidrage til en mere miljøvenlig håndtering af vores affald. Derfor skal vi sortere vores affald i henholdsvis gråt og grønt affald, men også i størst muligt omfang sortere det affald fra, som kan genbruges.

Derfor skal du:

1. sortere gråt affald, grønt affald, papir, pap og glas for sig, og lægge det i de dertil opstillede containere. Husk altid at lukke affaldsposerne
2. medvirke til at holde orden ved affaldscontainerne og aldrig stille affald ved siden af containerne eller smide affald i de forkerte containere
3. huske, at du kun må sætte storskrald ud i henhold til de tidspunkter, som fremgår af skemaet i bilag 4. Affaldet skal lægges i klare sække og skal være sorteret.

Bilag 4 "Information om affald", kan af hensyn til afdelingernes og boligselskabets renovationsafdelings drift ændres af administrationen, uden at dette skal vedtages på et nyt beboermøde.

Haver

Du kan benytte din have eller terrasse, som du har lyst til. Du kan plante blomster, krydderurter, mindre træer eller buske. Du kan selvfølgelig også bare sidde i en liggestol, når vejret tillader det. Uanset hvordan du indretter din have eller terrasse, så vil den jo kunne ses af de andre beboere i afdelingen og besøgende.

Derfor skal du:

1. holde haven og indgangsparti i pæn og ordentlig stand
2. fjerne ukrudt
3. holde hække fri for ukrudt
4. klippe hække på begge sider. Disse må maksimalt være 180 cm høje
5. være opmærksom på, at de eventuelle træer og buske i din have ikke må skygge urimeligt for naboerne eller ødelægge eventuel fælles hæk/hegn
6. selv fjerne haveaffald, eventuelt aflevere det på dertil indrettede pladser
7. være opmærksom på, at for- eller baghave ikke anvendes som oplagsplads af nogen art.

Fællesarealer, herunder parkering

Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne. Hvis vi alle passer godt på beplantninger, legeredskaber, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster.

Derfor skal du:

1. passe godt på vores beplantninger, legeredskaber m.m
2. huske, at legepladserne er til bebyggelsens børn og deres gæster
3. være opmærksom på, at boldspil kun er tilladt på legepladserne og dertil indrettede grønne arealer
4. ikke smide affald på fællesarealerne
5. kun parkere på de afmærkede parkeringspladser. Desuden skal du være opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere campingvogne, anhængere eller lignende
6. undgå at hensætte uindregistrerede køretøjer
7. stille cykler, knallerter, barnevogne eller lignende, så de ikke er til gene for andre
8. undgå at henstille biler over 3500 kg egenvægt parkeringspladserne
9. undgå al kørsel med biler, knallerter og motorcykler i Boskovparken
10. huske, at det i forbindelse med ind og udflytning af en lejlighed er tilladt at transportere alt indbo til og fra lejemålet med køretøj på max. 3500 kg. Ved åbning af bom kan du henvende dig til ejendomsmesteren.

Skure

De fleste lejemål har adgang til et skur, som giver mulighed for opbevaring af alt det, som man ikke lige skal bruge i det daglige. Det er dog vigtigt, at alle beboere er opmærksomme på, at skurene er ekstra udsatte for indbrud og hærværk, hvorfor der skal vises en vis omtanke med hensyn til, hvad der opbevares her.

Derfor skal du:

1. holde dit skur aflåst
2. undgå at hensætte effekter i gangene ved skurene
3. medvirke til at undgå, at især børn og unge ikke bruger disse rum som "varmestue" eller til leg
4. undgå reparation af fx knallerter samt opbevaring og påfyldning/aftapning af benzin i skurene
5. af hensyn til oversvømmelse, oplodse effekter, som opbevares i skurene
6. huske, at opbevaring af effekter i skuret er på eget ansvar.

Fællesvaskeri og selskabslokaler

Alle beboere er velkomne til at benytte afdelingens vaskeri og selskabslokaler. Der henvises til særskilte bestemmelser, som er opsat i vaskerierne og i selskabslokalerne.

Derfor skal:

1. afdelingens vaskeri kun benyttes af afdelingens beboere
2. vaskemaskinerne ikke benyttes til farvning af tøj
3. tøjet afhentes efter endt vask/tørring. Ikke afhentet tøj indsamles af ejendomsfunktionærerne og indleveres til boligselskabets administration
4. døre og vinduer lukkes, inden du forlader vaskeriet
5. unødvendig færden/ophold i vaskeriet undgås
6. rygning i vaskeriet ikke forekomme
7. børn under 15 år ikke benytte vaskeriet
8. hunde ikke medbringes i vaskeriet.

Henvisning til andre bestemmelser

Ordensreglementet opstiller en række bestemmelser, som er vedtaget af beboerne for at opnå et godt og hyggeligt fællesskab, hvor vi tager nødvendigt hensyn til hinanden. Du skal dog lige være opmærksom på, at der også findes andre bestemmelser om, hvad du i øvrigt må og skal i forbindelse med dit lejemål. Det kan eksempelvis være Lov om leje af almene boliger (lov nr. 987 af 21/10 2009), specielt kapitel 13 om "Lejerens brug af det lejede", vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog, havereglement, lokalplaner og eventuelt særlige ordensregler for benyttelse af fællesvaskerierne og selskabslokaler.

Ændring af ordensreglementet

Dette ordensreglement er vedtaget af beboerne på et beboermøde, men kan til enhver tid ændres på et kommende beboermøde, hvor forslag om ændringer er sat på dagsordenen. Du skal lige være opmærksom på, at spørgsmål, som er vedtaget ved urafstemning, kun kan ændres ved en ny urafstemning.

Manglende overholdelse af ordensreglementet

Hvis du synes, at din nabo ikke helt følger bestemmelserne, hvad kan du så gøre?

Først og fremmest vil det altid være en god ide at tale med din nabo. Prøv at snakke om problemet, det er jo slet ikke sikkert, at naboen har tænkt over, fx hvor højt musikken lyder i din lejlighed. Du kan også snakke med de øvrige naboer om, hvorvidt de har samme oplevelse. Hjælper det ikke at tale med din nabo, så kan det selvfølgelig være nødvendigt at sende en klage til boligselskabet, som så vil foretage en behandling af din klage.

For at selskabet kan behandle klagen, så skal den indeholde navn og adresse på den lejer, som du vil klage over. Samtidig skal klagen være skriftlig, konkret og præcis. Endelig kan klagen ikke være anonym.

Boligselskabet vurderer klagen, når denne modtages – det vurderes, om klagen skønnes berettiget og hvilke klagepunkter, der evt. er overtrådt i henhold til afdelingens ordensreglement eller Lov om leje af almene boliger. Herefter sendes sagen til høring hos den lejer, der klages over. Når sagen er belyst og såfremt det vurderes, at klagen er berettiget, besluttet det, om sagen skal medføre en påtale, en advarsel, indbringes for beboerklagenævnet eller i grelle tilfælde medføre en opsigelse/ophævelse.

Tilladelse til hund/kat i Boskovparken

For hund/kat er følgende regler gældende:

1. Alle hunde/katte skal registreres.
2. Det er tilladt at holde 2 husdyr pr. lejemål.
3. Din hund skal altid uden for boligen bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse.
4. Din hund/kat skal holdes på en sådan måde, at de ikke er til gene for de øvrige beboere.
5. Din hund skal være afrettet, og må ikke genere ved hyppig gøen eller hylene.
6. Udenfor det private område skal man have sit husdyr i snor.
7. Bebyggelsens fællesarealer, herunder legepladser, sandkasser og grønne områder, skal altid holdes rene for dit husdyrs efterladenskaber.
8. Din hund må ikke overlades til personer, der ikke har den fornødne myndighed over dyret.
9. Din hund skal være lovpligtigt forsikret samt øremærkes/chippes, og policenummer skal opgives til boligselskabet.
10. I tilfælde af berettiget klage over din hund/kat, kan tilladelsen inddrages af boligselskabet, og påtale finde sted i henhold til bestemmelserne i Lov om leje af almene boliger.

Undertegnede erklærer sig herved indforstået med at overholde regler for tilladelse til hund/kat, og forpligter sig til at returnere tilladelsen til ejendomskontoret med policenummer og øremærke/chip nr. (hund) senest 1 måned efter udstedelse. I modsat fald annulleres tilladelsen.

Ejer: _____ Adresse: _____

Dato: _____ Underskrift: _____

Dato: _____
Stempel og underskrift – Ejendomsmester

Husdyrets navn: _____ Race: _____

Police nr. (hund): _____ Øremærke/chip nr. (hund): _____

Kopi af forsikring skal afleveres sammen med ansøgningen!

Forbud mod muskel-/kamphunde

Der kan ikke opnås tilladelse til husdyrhold, såfremt husdyret er en muskel-/kamphund eller en blanding deraf, der er forbudt i henhold til den til enhver tid gældende hundelov.

Hunderacer, som er nævnt i "Bekendtgørelse af lov om hunde" betragtes som muskel-/kamphunde, og er som følge heraf ikke tilladt at holde eller have på besøg i boligafdelingen.

"Bekendtgørelse af lov om hunde"

§ 1 a. Besiddelse og avl af følgende hunde er forbudt:

- Pitbull Terrier
- Tosa inu
- Amerikansk staffordshire terrier
- Fila brasileiro
- Dogo argentino
- Amerikansk bulldog
- Boerboel
- Kangal
- Centralasiatisk ovtcharka
- Kaukasisk ovtcharka
- Sydrussisk ovtcharka
- Tornjak
- Sarplaninac

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 finder tillige anvendelse for krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår.

Stk. 3. Erhvervsmæssig indførsel af hunde, der er omfattet af stk. 1 eller 2, er forbudt.

Hunde af ovenstående racer samt blandinger heraf, der er registreret på det tidspunkt hvor forbuddet vedtages, kan blive hos den pågældende ejer i resten af hundens levetid.

Fremover er det en betingelse for at opnå tilladelse til at holde hund, at det kan dokumenteres, at hunden er forsikret. Kopi af forsikringen skal afleveres sammen med ansøgningen!

Alle øvrige regler vedrørende husdyrhold er uden ændringer fortsat gældende.

Tilladelse til pasning af hund i Boskovparken

Alle som ønsker at passe en hund, skal indhente tilladelse til dette hos afdelingens ejendomsmester.

For pasning af hund er følgende regler gældende:

1. Der gives aldrig tilladelse til pasning af muskel- eller kamphunde.
2. Hunden skal altid uden for boligen bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver navn og adresse på den, som passer.
3. Hunden skal holdes på en sådan måde, at den ikke er til gene for de øvrige beboere.
4. Hunden skal være afrettet, og må ikke genere ved hyppig gøen eller hulen.
5. Udenfor det private område skal man have sit husdyr i snor.
6. Bebyggelsens fællesarealer, herunder legepladser, sandkasser og grønne områder, skal altid holdes rene for hundens efterladenskaber.
7. Hunden skal være lovpligtigt forsikret, og policenummer skal opgives til boligselskabet.
8. Har du i forvejen 2 hunde, kan du ikke opnå tilladelse til pasning af en til.
9. I tilfælde af berettiget klage over hunden, kan tilladelsen inddrages af boligselskabet, og påtale finde sted i henhold til bestemmelserne i Lov om leje af almene boliger.

Hundens navn: _____ Race: _____

Police nr.: _____ Øremærke/chip nr. _____

Undertegnede erklærer sig herved indforstået med at overholde regler for tilladelse til hund.

Navn: _____ Adresse: _____

Der gives hermed tilladelse til at passe ovennævnte hund i perioden

_____ 20__ til _____ 20__

Dato: _____ Underskrift: _____

Dato: _____

Stempel og underskrift – Ejendomsmester

Kopi af forsikring skal afleveres sammen med ansøgningen!

Vedtaget på afdelingens beboermøde den 13. september 2010. Ændret på afdelingens beboermøde den 19. september 2023.