

Rammeaftale om boligansvisning i Køge Kommune

Køge Kommune og alle boligorganisationerne i kommunen, har indgået en strategisk rammeaftale for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028, med det formål, at fastsætte rammer og kriterier for boligansvisning. Aftalen dækker almene familieboliger og ungdomsboliger, mens ældreboliger er undtaget, da kommunen allerede har fuld anvisningsret på disse.

Formål og målsætninger

Rammeaftalen bygger på tre centrale målsætninger:

1. At fremme en bred, socialt bæredygtig beboersammensætning i almene boliger.
2. At sikre, at Køge Kommune kan opfylde sine boligsociale forpligtelser.
3. At styrke og forebygge udsatte boligområder, så de ikke optræder på Indenrigs- og Boligministeriets lister over parallelsamfund.

Aftalen fokuserer på:

- Flexibel udlejning af boliger.
- Kommunal boligsocial anvisning.
- Samarbejde om boligsociale indsatser for socialt udsatte borgere.

Flexibeludlejning spiller en afgørende langsigtet rolle, i at skabe en afbalanceret beboersammensætning i de almene boligområder.

For at man kan opfylde de fleksible kriterier, skal man opfylde én af nedenstående:

- Du er i fast arbejde på minimum 25 timer om ugen.
- Du tjener mindst kr. 23.000,- månedligt før skat.
- Du er under uddannelse (Fuldtid) godkendt på www.ug.dk
- Du er over 65 år.

Hvis man har en samlever/ægtefælle der skal flytte med, skal denne også opfylde en af de ovenstående krav.

Trappemodellen

Alle boligafdelinger i kommunen er placeret på en trappemodell.

Rød afdeling: I Røde afdelinger, anvendes udelukkende fleksible udlejningskriterier for alle ledige boliger. Dette gælder både for boligselskabets venteliste og de boliger kommunen anviser.

Gul afdeling: I Gule afdelinger, udlejes halvdelen af de ledige boliger efter fleksible kriterier. Dette gælder både boligselskabets venteliste og boliger kommunen anviser.

Grønne afdelinger: I Grønne afdelinger, er der ikke behov for en særlig indsats, og fleksible udlejningskriterier anvendes derfor ikke. Lejere anvises efter de almindelige kriterier.

Med denne model har Køge Kommune og boligorganisationerne en fælles ramme for, at understøtte en stabil og social bæredygtig udvikling i boligområderne. Køge Boligselskab har ingen røde afdelinger. Vi har følgende gule afdelinger:

- Boskovparken
- Solbakken I
- Hastrupvænget
- Klemens Torp
- Hastrupparken

Følgende af vores afdelinger er grønne.

- Solbakken II
- Samsøvænget
- Ravensborghuse
- Hastruphuse
- Tornegården
- Kirsebærhaven

Kommunen har tidligere haft råderet over nogle boliger i 1 plan til fast anvisning. Med den nye rammeaftale udlejes disse nu efter de samme regler som alle øvrige boliger.

Der er derfor kommet følgende nye boliger:

- 2 rums boliger i stueplan med have i Samsøvænget
- 2 og 3 rums boliger i stueplan med have i Boskovparken.
- 2 og 3 rums bolig er i stueplan med have i Hastrup Huse.
- 2 og 3 rums boliger i stueplan med have i Klemens Torp.

Der har også tidligere været fortrinsret for ældre over 60 år i henholdsvis Kirsebærhaven og i nogle boliger i Tornegården. De udlejes nu også efter de samme regler som alle øvrige boliger.