

Du Kan - Du Må



Den



udvendige



råderet



i



Køge Boligselskab
Klemens Torp

I modsætning til ”Den Attraktive Råderet” (se ”Du kan – Du må”), som kun gælder indendørs, skal udvendig råderet altid godkendes på et beboermøde.

I Klemens Torp er der allerede givet tilladelse til at udføre en række udendørs råderetsarbejder. Har du ønsker eller forslag til andre arbejder, skal disse stilles som forslag og godkendes på et beboermøde, hvorefter de vil blive indskrevet i dette katalog.

Før du går i gang...

Før du går i gang med et projekt skal du altid henvende dig til administrationen, som tilser, at projektet er i overensstemmelse med de godkendelser, som er givet på beboermødet.

Alle råderetsarbejder skal være udført i henhold til gældende lokalplan, brandmyndigheder og andre offentlige institutioner. Administrationen vil vejlede vedrørende eventuel ansøgning til kommune eller lign.

Alle udgifter samt vedligeholdelse i forbindelse med et udendørs råderetsarbejde afholdes af den enkelte lejer. Kommunen tager et gebyr for udstedelsen af byggetilladelsen, som ligeledes afholdes af beboeren der ansøger.

Yderligere information:

Du kan få mere at vide hos mester i afdelingen eller hos administrationen

Køge Boligselskab
Langelandsvej 32
4600 Køge

Tlf. 5663 7500
E-mail kbs@kbs.dk
Web www.kbs.dk

I det følgende kan du læse om de bestemmelser og arbejder, der er godkendt i Klemens Torp.

Udestue / overdækket terrasse i haven

Overdækning af forhave / hoveddør

Omlægning af haver

Overdækning mellem hoveddør og skur i u-gårde

Stakitter/hegn omkring boligen i stedet for hæk

Udestue/overdækket terrasse i haven

Materiale:

Overdækkede terrasser/udestuer skal udføres i træ med tag af transparente plader i glas eller plastmateriale (Klar eller opaliseret).

Mål:

Overdækningen må max. være 3½ m fra husmur til forkant. Højden ved murværk må max. være 2,7 m. Taghældning skal være 7 grader og udhænget lig 0,3 m.

Farve:

Såfremt der ønskes anden farve end træets naturlige farve er følgende gældende:

Udvendigt træværk, beklædning, stolper, udhæng m.v. males lysegråt eller hvidt. Eventuelle vinduer og døre males hvid, lysegrå eller blå, som de eksisterende vinduer/døre i bebyggelsen.

Tagrende udføres i hvid/grå plast.

Hensyn til naboen:

Ved opførelse af udestuer skal vægge mod/i naboskel udføres som BD60 konstruktion med en udvendig beklædning i træ. Vægge i skel udføres uden hældning.

Såfremt hækkene ønskes fjernet, skal der foreligge en underskrevet naboaftale herom.

Øvrigt:

Det skal sikres, at ejendomsfunktionærerne har fri adgang til evt. kloak, ledninger eller lign. Såfremt et gulv vil dække eksempelvis et kloakdæksel, påhviler det lejereren at betale flytningen af dette udløb.

Lejeforhøjelse:

Ved nyindflytning pålægges en huslejeforhøjelse svarende til den udvendige vedligeholdelse af udestuen/overdækningen, som så overgår til afdelingen.

Overdækning af forhave / hoveddør

Der er på beboermøde givet tilladelse til at lave overdækning omkring hoveddøren.

Der er ikke udfærdiget endelige tegninger, materialebeskrivelser m.v.

Såfremt du/I ønsker at lave en overdækning skal der fremsendes ønsker, tegninger og forslag til administrationen, som vurderer disse i forhold til de øvrige bestemmelser i dette katalog.

Omlægning af have

Fliser eller græs – du bestemmer

Der er ingen bestemmelser om, hvordan haven anlægges, blot skal den fremstå pæn/velholdt og nedenstående rammer være opfyldt.

Beplantning:

Træer og buske må ikke være så store, at de ”stjæler” al vand og næring fra den eksisterende beplantning og hække. Der må ikke plantes, så evt. sollys forsvinder fra nabohaverne.

Fliser:

Fliser skal lægges med fald væk fra bygningerne.

Udvidelse:

Der er på beboermøde givet tilladelse til udvidelse af haverne, dog kun hvis alle i en række er enige. Inden arbejdet udføres skal der afleveres skriftlig dokumentation til administrationen om at alle i rækken er enige om at udvide haverne.

Overdækning mellem hoveddør og skur i U-gårdene**Materiale:**

Overdækning skal udføres i træ med tag af transparente plader i glas eller plastmateriale (Klar eller opaliseret).

Mål:

Højde og hældning skal følge det eksisterende skur.

Farve:

Såfremt der ønskes anden farve end træets naturlige farve er følgende gældende:
Udvendigt træværk, beklædning, stolper, udhæng m.v. males lysegrå eller hvidt.

Hensyn til naboen:

En evt. overdækning skal aftales med naboen, og der skal foreligge en underskrevet naboaftale herom.

Stakitter/hegn omkring boligen i stedet for hæk**Materiale:**

Stakitter og hegn skal udføres i træ. Der må ikke benyttes massive plader eller pileflet.

Mål:

Max. højde i haven er 1,8 m. Max. højde i forhaver mod u-gårdene er 1,6 m i lighed med hækkehøjder.

Farve:

Hvid, lys grå eller træets naturlige farve.

Hensyn til nabo:

Såfremt man ønsker hækken mellem 2 lejemål fjernet, skal der foreligge en underskrevet naboaftale.

Husk altid at henvende dig til administrationen inden du går i gang med arbejdet. På denne måde er du sikker på at alt sker i overensstemmelse med afdelingens regler.