



# KBS BeboerNyt

Oktober 2019

Egeskov Slot  
side 12



## SELSKABET

## AFDELINGERNE

## KULTURHUSET

## HELHEDSPANEN



## BEBOERWEB

## SOMMERFEST

## KBS AKTIVITET

## ÅBEN RÅDGIVNING

KBS

HABIL

Kulturhuset

Kulturhuset

side 10

side 14

side 18

side 22

Køge Boligselskab  
 Langelandsvej 32  
 4600 Køge  
 56 63 75 00  
 kbs@kbs.dk  
 www.kbs.dk

KBS BEBOERNYT  
 UDKOMMER 4  
 GANGE ÅRLIGT

### REDAKTION

Ansvarshavende redaktør  
 Mikkel Henderson  
 mih@kbs.dk

### FRIVILLIGE REPORTERE

Tina Hesselbjerg  
 beboernyt@kbs.dk

### LAYOUT

Kim Mørk Giedo



» s. 22



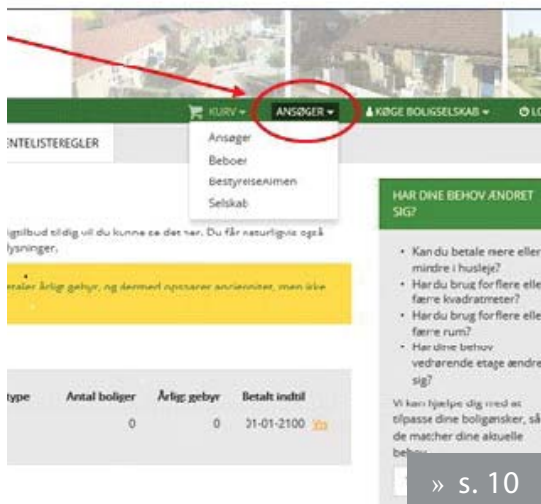
» s. 16



» s. 12

# INDHOLD

## KBS BEBOERNYT



## 4 REDAKTIONELT

Ansvarshavende redaktør, Mikkel Henderson, siger velkommen

## 5 NYT FRA SELSKABET

Køge Boligselskab Nye driftsorganisation - KBS Aktivitetsudvalg - Information omkring Nabohjælp i Hastrupparken og Boskovparken - Ansøgerweb, Beboerweb og Bestyrelsesweb

## 14 NYT FRA AFDELINGERNE

Hastrupparken Habil sommerfest - Ravnsborg Huse Egeskov Slot - Beboerportræt Hastrupparken

## 18 NYT FRA KULTURHUSET

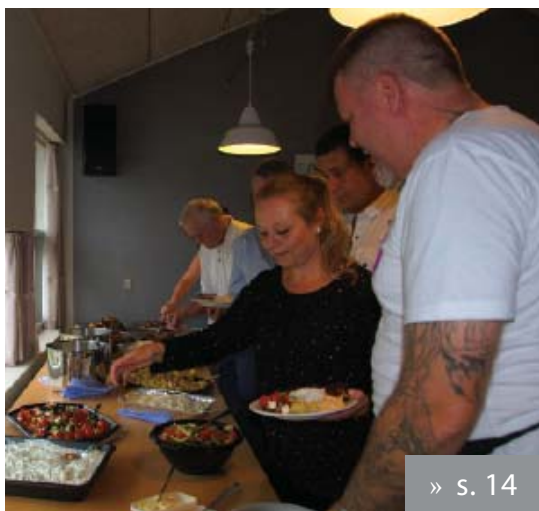
Menu i Kulturhuset - motionscenteret - Frivillig

## 20 AKTIVITETSOVERSIGT

Her kan du se de forskellige aktiviteter, som foregår i KBS's regi

## 22 NYT FRA helhedsplanen

Åben rådgivning i Kulturhuset



# VELKOMMEN

## REDAKTIONELT

### Leder oktober 2019

Velkommen til endnu et nummer af KBS Beboernyt. Sommerferien er for længst afholdt og synes nu langt væk i erindringen. Jeg håber alle har haft en god og solrig sommer, med masser af oplevelser. Vores lokale beboermøder i KBS er veloverstået og der er flere nye ansigter rundt omkring i afdelingerne. Velkommen til.

I dette nummer kan i læse om, at vores aktivitetsudvalg går en travl tid i møde. Der er bla Banko, "Tysklandsturen" og den store juletræsfest på Hastrupskolen, man kan melde sig til. Sidder man alene juleaften, så er der igen i år arrangeret "KBS juler sammen" i Kulturhuset den 24 december.

Alle disse arrangementer og tilmelding/betaling kan i læse mere om inde i bladet. Hvis man skulle have lyst til at være frivillige på et eller flere af arrangementerne, kan i trygt kontakte vores beboerrådgiver Kim Giedo eller aktivitetsudvalget.

Den store juletræsfest på Hastrupskolen, er i år blevet overtaget af Helle Vestergaard og jeg ved at hun har brug for erfarne og varme hænder til den travle weekend, hun er

ved at planlægge. Helle har været et positivt aktiv i redaktionsgruppen, men har valgt at tage udfordringen op med juletræsfesten, efter at Dennis Hedegaard trak sig fra som tovholder på dette arrangement.

Redaktionsgruppen takker Helle for positivt indput og godt humør.

Frank R. Taarup, fra Ravnsborg Huse, har skrevet en flot artikel om Ravnsborg Huses tur til Egeskov slot på Fyn og som den opmærksomme læser måske har bemærket, er det også netop Egeskov slot som pryder vores forside i dette nummer.

Vores trofaste reporter, Tina Hesselbjerg, har igen lagt sig i selen og skrevet et flot beboerportræt og dækket en af billardklubben, Habils fester. Det gik vist ikke helt stille af sig, men alt dette, kan i læse jer til i dette nummer.

Nu går vi den mørke tid i møde og så er det bare om at tænde et par stearinlys og hygge med noget lunt at drikke i hjemmet.

Så nu er der bare at sige på gensyn i det nye år.

På redaktionens vegne  
Mikkel Henderson



*Mikkel Henderson er ansvarshavende redaktør på KBS Beboernyt*

# KBS

## AKTIVITETSUDVALG

NYT FRA SELSKABET

### HUSK AT SÆTTE X I KALENDEREN

#### JULETRÆSFEST søger frivillige

Sommeren er slut og vi går efterår og vinter i møde. Og med det følger også den årlige juletræsfest i KBS. Jeg har overtaget stafetten efter Dennis Hedegaard, der desværre er blevet travlt optaget af andre ting.

Men ingen fest uden en masse frivillige til at stå for alt det praktiske. Så jeg håber, at I er en masse, der har lyst til skabe en god julefest for en masse glade børn og familie. Kom og hør nærmere om de forskellige opgaver, der vil være henover weekenden d. 6. og 8.12.-2019. Der skal blandt andet sættes borde/ stole op, der skal laves dekorationer og pyntes træ og så skal der langes æbleskiver etc over disken om søndagen.

Så kom glad og nyd et stykke kage til info aften **tirsdag d. 22.10-2019 kl.19:00 i cafeen** i kulturhuset. Har du ikke mulighed for at deltage på informationsmøde, men gerne vil hjælpe, så giv enten besked til beboerrådgiver Kim Mørk Giedo 20 21 49 08 eller til mig på **mail hev@kbs.dk**

Vel mødt Helle Vestergaard



KBS Juletræsfest  
på Hastrupskolen



Søndag den 08. december 2019 kl. 14.00 – 17.00 Så nærmer tiden sig igen for juletræsfest for KBS' beboere og deres børn/ børnebørn. Rimelige priser, så husk kontanter/ Mobile Pay. Billetprisen er 50,00 kr. Billetter kan købes fra mandag den 28. oktober – torsdag den 07. november 2019 på kontoret – Langelandsvej 32.

#### KBS JULER SAMMEN

Har du lyst til at julehygge med dine naboer?

**Tid:** Den 24. december 2019

Mellem kl.16:00 og kl.22:00.

**Sted:** Kulturhuset. Langelandsvej 66

**Mad:** Klassisk julemad med tilbehør

**Tilmelding: 53 56 85 04**

#### BANKO

Torsdag den 24. oktober 2019

fra Kl.18:00 til 21:00

Dørene er åbne fra Kl. 17:00

**Sted:** Hastrup Huse

(Vandstjernevej 1)



Vi spiller 12 spil med 1 rækkegevinst og fuld plade.

Billet pris Kr. 70,00 inklusiv 3 plader

Billetter kan købe i administrationen fra 07 til 16 oktober 2019

Man kan betale med Mobile Pay i administrationen

Ekstra plader kan tilkøbes på spilledagen.

Der er begrænset plads, så det gælder om at tilmelde sig hurtigt. Der vil være plads til 75 personer.

Der er mulighed for at købe drikkevarer, Sandwich og kage til meget rimelige priser, både før spillet påbegyndes og i pausen.

Alle gevinster er gavekort

Husk sygesikringskort ved køb af billetter.

Køb af billetter er kun for sin husstand.

Der kan ikke betales med betalingskort.

# HASTRUPPARKEN

## NYT FRA SELSKABET

### Info om afdelingen

Hastrupparkens første 353 lejemål blev opført i 1974. I 2001-2003 blev 115 almene familieboliger tilføjet. De nye lejligheder blev placeret som tagboliger på den eksisterende bebyggelse. Hastrup-parken er opført i 4 etager, og alle boliger er i et plan. Lejlighederne er forsynet med selvstændigt køkken, bad og toilet. Alle lejligheder har enten altan eller terrasse med skydeglas som lukning. Tagboligerne er alle - med undtagelse af gavllejligheder - indrettet egnet for ældre. Tagboligerne nås fra en svalegang, til hvilken der er adgang via trapper og elevator. Energimærke D.

### Beliggenhed

Fasanvej/Langelandsvej.

### Tekniske installationer og anlæg

- Antenneanlæg - YouSee kabel TV. Den enkelte lejer skal selv indgå aftale med YouSee om levering af TV/radio signal og/eller bredbånd.
- Varme - centralvarme naturgas.
- Renovation - sortering af affald såvel i som udenfor boligerne.

### Husdyrhold

Det er tilladt at holde én hund samt to katte

### Opnotering på venteliste

For opnotering på ventelisten kan du oprette dig via [www.kbs.dk](http://www.kbs.dk), eller du kan kontakte administrationen

### Lejligheden

- Selvstændigt køkken, bad og toilet.
- Tagboligerne er ældreregnede, dørtrin udeladt.
- Gulve i badeværelse er klinker, øvrige gulve er parket.
- Der er altan med skydeglas eller terasse til alle lejemål.
- Mulighed for individuel boligforbedring af køkken og bad.

### Værd at vide

- Køge Station med regionaltoget og S-tog - ca. 20 min. på cykel.
- Bus - afstand ca. 5 min. gang.
- Indkøbscenter - ca. 5 min. gang.
- Børneinstitutioner og skole - ca. 10 min. gang.
- Køge bymidte - ca. 10 min. i bus.

Køge Boligselskab

Langelandsvej 32

4600 Køge

Tlf. 5663 7500

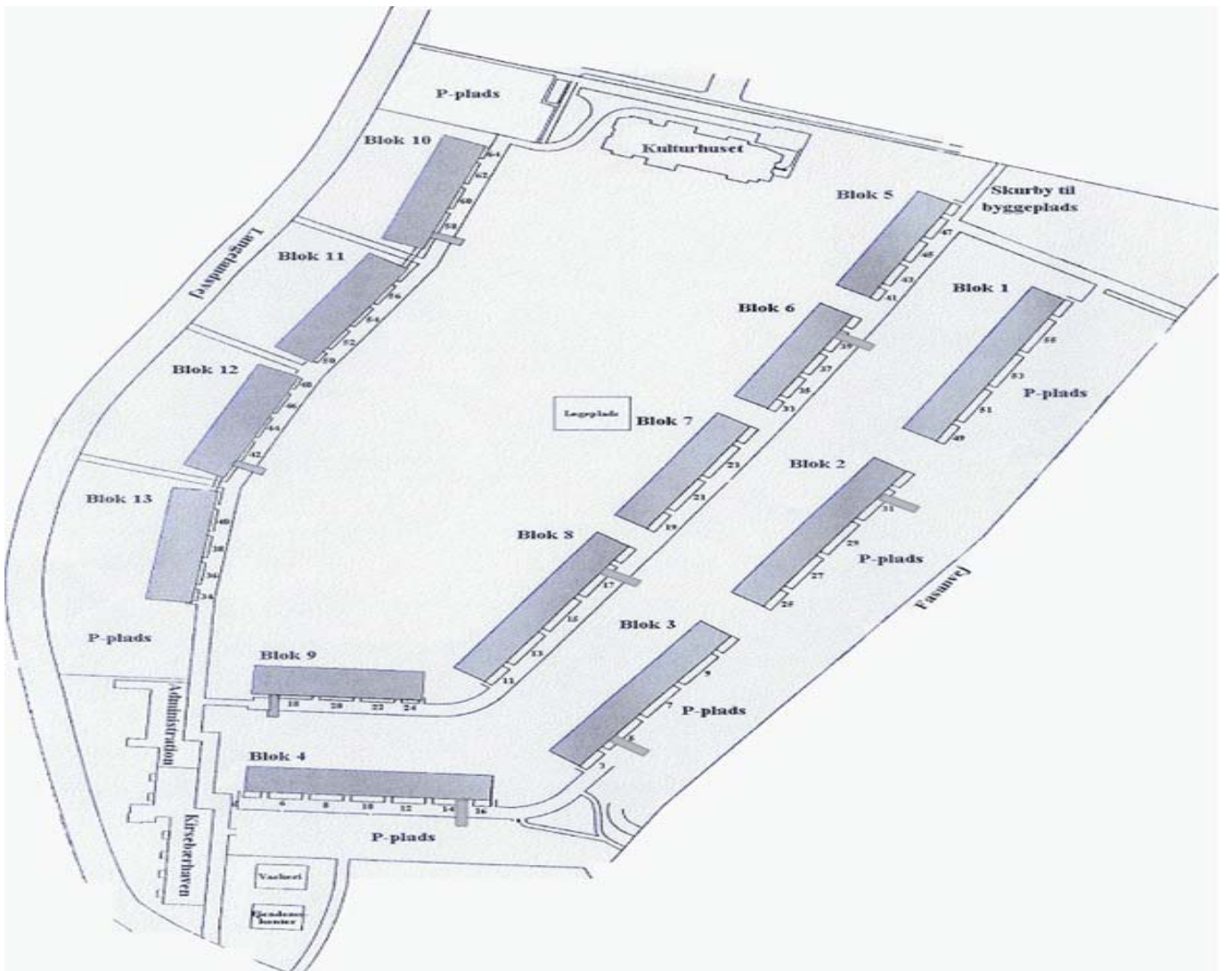
E-mail [kbs@kbs.dk](mailto:kbs@kbs.dk)

[www.kbs.dk](http://www.kbs.dk)

### Kontorets åbningstider er:

Mandag kl. 9-13 og 14-16

Tirsdag - fredag kl. 9-13



# KBS

## NYE DRIFTSORGANISATION

### NYT FRA SELSKABET

#### Orientering til beboerne Køge den 25-06-2019

Selskabets driftsorganisation har været drøftet som led i selskabets effektivisering. Selskabet er forpligtiget til løbende at vurdere og udføre egenkontrol med driften af boligorganisationen.

Derfor har driftsorganisationen været debatteret, på den fælles konference i 2017 for ansatte og afdelingsbestyrelser og på en dags konferencer for dels afdelingsbestyrelser og dels ansatte i driften i 2018. Ud fra de anbefalinger, som fremkom af disse konferencer, drøftede selskabets bestyrelse driftsorganisationen på sit møde i september. Ud fra denne drøftelse indstillede selskabets forretningsfører en ny driftsorganisation, som blev vedtaget af selskabets bestyrelse på bestyrelsesmødet i december 2018.

Den nye driftsorganisation træder i kraft den 1. juli 2019.

Den godkendte driftsorganisation medfører følgende ændringer:

1. Mester stillingerne nedlægges.
2. Afdelingerne organiseres i 3 drifts områder, hvor der etableres et områdekontor i hvert driftsområde. De ansatte møder ind i områdekontoret og arbejdet organiseres ud fra dette kontor.

3. Der indføres ens regler for kontortid i alle afdelinger. Alle afdelinger får en ugentlig kontortid og telefontid i jeres nuværende ejendomskontorer.
4. Hvert driftsområde ledes af en områdeleder og 2 assistenter.
5. Der indføres elektronisk styring af arbejdsopgaverne.
6. Der indføres en beboerapp i løbet af efteråret, således at beboerne får yderligere en mulighed for kommunikation med de ansatte.

Den nye driftsorganisation vil medføre en bedre og mere ensartet beboerservice i vores afdelinger. Vi vil opnå en effektivisering ved mere samdrift og samtidig bevares den tætte og nære kontakt til vores beboere.

Beboerhenvendelser kan ske ved personligt fremmøde i kontortiden, telefonisk henvendelse i telefontiden, mail til ejendomskontorets mail eller ved henvendelse via beboerappen (til efteråret).

Der vil fortsat være personlig kontortid i hver afdeling.

**Der ændres ikke på mail og telefon i afdelingerne.**



**Område Øst:** Solbakken I, Solbakken II, Boskovparken og Ravnsborg Huse

**Områdekantor bliver i Solbakken II**

**Områdeleder:** Jens Aage Lindenskov **Assistenter:** Dan N Pedersen og Tommy Olsen

**Ejendomsfunktionærer:** Per Pedersen, Per Rasmussen, John Vestergaard, Susanne Nielsen og Ole Truelsen

**Solbakken I:** **Kontortider:** **Telefontider:**

Tjørnevej 14 Mandag Torsdag  
Tlf. 51 18 30 46 11.30 - 12.00 11.30 - 12.00  
E-mail: ek-solbakken1@kbs.dk

**Solbakken II:** Mandag Torsdag  
Astersvej 28 11.30 - 12.00 11.30 - 12.00  
Tlf. 61 34 85 08

E-mail: ek-solbakken2@kbs.dk

**Boskovparken:** Tirsdag Torsdag  
Dalgasvej 16 11.00 - 11.30 11.00 - 11.30  
Tlf. 51 70 79 17

E-mail: ek-boskovparken@kbs.dk

**Ravnsborg Huse:** Tirsdag Torsdag  
Ravnsborgvej 22 11.30 - 12.00 11.00 - 11.30  
Tlf. 24 97 96 23

E-mail: ek-ravnsborghuse@kbs.dk

**Område Midt** Hastrupparken, Samsøvænget og Kirsebærhaven

**Områdekantor bliver i Hastrupparken**

**Områdeleder:** Lars Østervang **Assistenter:** Carsten Nielsen og Ronny Sonne

**Ejendomsfunktionærer:** Søren Christensen, Freddy Bønlykke, Ahmet Yakut og Henrik Thelin

**Hastrupparken, Samsøvænget og Kirsebærhaven:**

<b>Kontortider:</b>	<b>Telefontider:</b>
Mandag og onsdag	Mandag og onsdag
10.00 - 11.00	9.30 - 10.00

Langelandsvej 4 Tlf. 40 45 79 34 E-mail: ek-hastrupparken@kbs.dk / ek-samsoevaenget@kbs.dk

**Område Vest:** Hastrupvænget, Hastrup Huse, Klemens Torp og Tornegården.

**Områdekantor bliver i Hastrup Huse**

**Områdeleder:** Karl Åge Henriksen **Assistenter:** Torben Andersen og Per Jensen

**Ejendomsfunktionærer:** Flemming Rasmussen, Johnny Rothmann, Gert Sørensen, Jan Nielsen, Johnny Johannessen, Morten Nielsen, Dennis N Pedersen og Lars Knudsen

**Hastrupvænget:** **Kontortider:** **Telefontider:**

Omøvej 2 Mandag Mandag  
Tlf. 29 64 26 83 9.30 - 10.00 9.00 - 9.30  
E-mail: ek-hastrupvaenget@kbs.dk

**Tornegården:** Tirsdag  
Tornegården 13 9.30 - 10.00 9.00-9.30  
Tlf. 30 43 16 70  
E-mail: ek-tornegaarden@kbs.dk

**Hastrup Huse:** Onsdag  
Åkandevej 5 9.30 - 10.00 9.00-9.30  
Tlf. 40 27 66 38 E-mail: ek-hastruphuse@kbs.dk

**Klemens Torp:** Torsdag  
Søsvinget 327 9.30 - 10.00 9.00-9.30  
Tlf. 51 44 96 56 E-mail: ek-klemenstorp@kbs.dk

# KBS

## Beboerweb

### NYT FRA SELSKABET

#### Ansøgerweb, Beboerweb og Bestyrelsesweb – hvad er det?

For et par år siden introducerede vi KBS' Ansøgerweb, Beboerweb og Bestyrelsesweb. Alle 3 web-løsninger er KBS' online service til vores ansøgere, beboere og bestyrelsesmedlemmer, hvor mange nyttige informationer kan hentes.

Man tilgår web-løsningerne via dette link <https://unikweb.kbs.dk> eller via link på KBS's hjemmeside [www.kbs.dk](http://www.kbs.dk) (klik på 'login' i øverste menu).

For at gøre det nemt for brugeren, så modtager man kun ét login (brugernavn og adgangskode), som gælder til alle 3 løsninger. Når man er logget ind, så kan man i øverste højre hjørne vælge henholdsvis Ansøgerweb, Beboerweb eller Bestyrelsesweb, afhængig af status hos os.

Selskab	Ventelistenr.	Ventelistetype	Antal boliger	Årligt gebyr	Betalt indtil
Køge Boligselskab	33-30004372	Intern	0	0	01-01-2100 <a href="#">Vis</a>

For at gøre det endnu nemmere er der også mulighed for at aktivere sit Nem-ID under kontooplysninger.

- Ansøgerweb – Når man skriver sig på vores venteliste, vil man til KBS Ansøgerweb modtage et login, som man kan benytte til bl.a. at tilføje boligønsker og se ventelisteplacering.
- Beboerweb – Er man beboer i Køge Boligselskab, vil personlige oplysninger, kontrakter samt lejeaftaler kunne findes. Yderligere kan man finde information omkring den afdeling, hvori man bor, f.eks. kontaktinformationer, ordensregler, vedligehold, råderet, selskabets vedtægter, referater, budgetter, regnskaber og månedlige omdelinger til beboerne.
- Bestyrelsesweb – Er man medlem af en bestyrelse i Køge Boligselskab, er man tilføjet KBS Bestyrelsesweb. Her kan informationer findes, som er relevant for arbejdet i en bestyrelse, bl.a. budgetter, regnskaber, dagsordener og referater.



## DEN ÅRLIGE PENSIONISTTUR TIL TYSKLAND,

Så er det igen tid til den årlige pensionisttur til Tyskland, som foregår **torsdag den 5. december 2019** kl. 11:00. Turen er kun for pensionister og efterlønsmodtagere boende i Køge Boligselskab.

Der vil være mulighed for at handle i Bordershoppen i Tyskland i ca. 1½ time, hvorefter turen går tilbage i år til Dalby Hotel, hvor vi spiser en julemenu i Restaurant Bregnen. Der vil desuden blive afholdt lotteri i bussen på vejen frem og tilbage, så husk småpenge.

Pris pr. person er kr. 150,00. Inkluderet i prisen er en sandwich på færgen samt en 2-retters julemiddag om aftenen - flæskesteg og ris a la mande. Prisen er kr. 150,00, uanset om man vælger kun at tage med på busturen, kun spiser med om aftenen eller om man vælger at deltage i begge dele.

Billetter kan købes i administrationen, Langelandsvej 32, mandag den 4. november til onsdag den 6. november 2019. Administrationen har åbent: mandag kl. 09:00-13:00 og 14:00-16:00, tirsdag - fredag kl. 09:00-13:00. Da der er begrænset antal pladser, er det første til mølle princip. Husk sygesikringskort samt pensionistbevis ved køb af billetter. Der kan betales med Mobile Pay. **Der kan ikke betales med betalingskort.**

Nærmere information om opsamlingssteder og -tider følger. Det er ikke muligt at have en med-hjælper med på turen. Husk kun at købe det, du selv kan bære. Der vil ved ankomst Dalby Hotel kl. 18:00.

Venligst udfyld nedenstående med BLOKBOGSTAVER og medbring slippen ved billetkøb. Det er ikke muligt at få refunderet billetten, hvis man er forhindret i at deltage. Men meld gerne afbud til administrationen på tlf. 5663 7500, så vi ikke venter på dig ved afgang.

Med venlig hilsen  
Køge Boligselskab / Aktivitetsudvalg

# RAVNSBORG HUSE

## EGESKOV SLOT

### NYT FRA AFDELINGERNE

Tekst og foto: *Frank R. Taarup*

#### SOL OG SOMMER OVER EGESKOV

Mange Ravensborg Huse beboere brugte en lørdag på Egeskov Slot og havde bestilt det helt flotte sommervejr til turen.

Lørdag 7. september drog 37 'Ravnsborgere' med bus til Egeskov Slot på Fyn. Turen havde været planlagt et godt stykke tid, og midt i en periode med ustabil vej og masser af byger begyndte mange at frygte for en dag med paraplyer og våde fødder. Men, selvfølgelig, på dagen strålede solen fra en næsten skyfri himmel, og temperaturen nåede 20°. Så væk med jakker og paraplyer, og goddag til en dejlig dag på Egeskov.



Vi kørte med bus (Herfølge Turistfart) fra Ravensborg Huse og landede på Egeskov lidt før kl. 11 som planlagt. Efter indgangen fortsatte selskabet så i mindre grupper rundt for at se alle Egeskovs herligheder: selve slottet,

naturligvis, og de mange udstillinger med veteranbiler, Falck-biler, den gamle købmandshandel med alle de gamle varer som vækker nostalgiske minder hos de fleste. Motorcykler og jetjagere var der også at kigge på, ligesom der var en lille udstilling af gamle krinoline kjoler. Og overalt var der udstillet skulpturer af kendte kunstnere.



Så var der naturligvis Piet Hein's labyrint, men da vi havde alle 37 med hjem, må de jo have fundet vejen ud igen. En af de helt store attraktioner er naturligvis parken og blomsterhaverne, og der var meget at se på. Det var sæson for de flotte Dahlia'er, og det var et orgie i farver og størrelse af disse markante blomster, som de fleste nok kender som georginer. Mange andre blomster var også stadig flotte, og der var krydderurter, frugter og grøntsager en masse. Overalt var der noget at se på, og det var dejligt at se at græsset for en gangs skyld måtte betrædes. Det var ligefrem skiltet.



*Egeskov Slot*

Undervejs rundt på området mødte vi nogle flotte påfugle som ikke tog sig af alle de mange fremmede der trængte ind på deres enemærker. Selv generede fuglene sig ikke for også at gå ind i cafeterierne på jagt efter lidt spiseligt. Da sulten begyndte at melde sig spiste mange af Ravensborgerne i Café Jomfru Rigborg, som serverede god mad med hovedvægt på italiensk køkken. Her havde de ophængt et skilt med 'Aktuel ventetid på mad' angivet i minutter, men på denne lørdag var minutter blevet til et spørgsmålstegn, hvilket også passede meget godt, da de sidste måtte vente 45 minutter på maden! Men det var vist også det eneste kritikpunkt på hele turen.



*Græsset må betrædes!*

Sidst på eftermiddagen begyndte trætheden at melde sig og de fleste fandt en bænk i solen og afventede hjemturen. Denne begyndte planmæssigt kl. 16.30, og omkring kl. 18 var vi hjemme i Ravensborg Huse igen, godt trætte efter en lang og dejlig dag, men en god

oplevelse rigere – og med et meget bedre kendskab til mange af vores naboer end før.



*Dahlia haven*



*Venter på mad*



# HASTRUPPARKEN

## HABIL

### NYT FRA AFDELINGERNE

Tekst og foto: Tina Hesselbjerg

Lørdag den 10. august havde festudvalget i Habil indkaldt til festligheder ved Samsøvænget's festlokale. Selve festlighederne foregik dog udenfor i et telt, der var rejst dagen før.



Vejrudsigten havde været ganske uforudsigelig, rent ud sagt, dog må det siges, at vejrguderne var med os denne dejlige lørdag i august måned. Blæsten, som undervejs i forløbet, var aftagende, men et pust eller to kom der dog alligevel, der blæste både blomsterpynt væk og pustede tillige med teltet op. Blå himmel og små drivende skyer var starten på denne fest. Pludselig samledes alle Køges skyer sig dog omkring vores hoveder, højt oppe, men det blev ved truslen, idet disse stille og roligt atter blev blæst væk. En enkelt regn-dråbe mærkede jeg dog på min kind.

Deltagerne kunne dermed frit vælge at færdes udenfor eller inde i teltet. Det hele startede klokken 15.00. Jeg gik hen til

køleskabet, og jeg fik der øje på Coca Cola Zero i massevis. Jeg gjorde store øjne, så var det bare om at komme i gang.

Drikkevarer manglede der ikke noget af i det hele taget. Vi startede med at skulle slå søm i nogle træblokke. Mænd for sig og kvinder for sig. Jane Carstensen gik rundt med måle-båndet og vurderede hvor man, hver især, lå på pointskalaen. Hvorefter hun nedskrev det hele på en blok. Det handlede her om millimeter. Vi heppede og klappede af hinanden. Da det blev min tur, kunne jeg fornemme, at denne akt ikke nødvendigvis var af den nemme slags. Nogle var rigtig dårlige, og nogle var rigtig gode.



Til sidst fik de få udvalgte deres præmier. Selv den dårligste var der tænkt på denne dag, som skulle tegne sig til ikke kun at tilegne eliten med præmier, men som tænkte bredere. Det var jo i sidste ende fællesskabet, det skulle handle om denne dag ik'.

Den store grill blev ved hjælp af noget gas tændt op, og dermed gjort klar til dagens store opgave, som skulle vise sig at være tilberedelsen af rigtig mange slags lækkert kød. Kødet endte med at blive vel tilberedt, hvilket Søren Olsen stod for. Han må have øvet sig på hans egen grill derhjemme, tænkte jeg i mit stille sind. Alskens salater så dagens lys, en lækker buffet blev stille og roligt gjort klar.



Lidt efter klokken 17 var det spisetid. Først vandrede vi lidt frem og tilbage til buffeten, som stod indendørs. Dernæst satte vi os, stilheden sænkede sig stille, imens vi guffede den lækre mad i os, alt var lige nøjagtig, som det skulle være.

John Bo Jørgensen var blevet inspireret af en sang, som endte med at blive delt rundt af la. Tilfældigvis var dette vores nationalsang, der som regel bliver sunget på både de danske, og alverdens fodboldbaner rundt omkring, når vores nationale fodboldhold er i toppen.



Alvoren gik op for mig. Dog var der eksperimenteret ganske meget med teksten, som pludselig fik en helt anden mening. Af

en eller anden grund, jeg kan ikke huske hvilken, valgte vi dog allesammen at stå op. Jeg synes, at det var et vældigt godt ekstra indslag.

Snakken gik som sædvanligt, mange gode historier blev undervejs fortalt rundt om dette vel pyntede bord. Personligt sad jeg lige ud for musikken, som blev styret af en mobil, hvor Carsten Nielsen var indehaveren. Der blev både skruet lidt op og lidt ned, jeg foretrak at skrue ned, dog kom der meget god musik ud af højttaleren, der så absolut skulle så lige midt på bordet.

Der var tænkt på det hele, for da tusmørket sænkede sig, da blev der tændt for belysningen både indenfor og udenfor teltet. Dette var en ganske stor fordel, idet det blev muligt at se, hvem man snakkede med. Selv var jeg en af de kedelige, der gik efter omtrent 6 timers hyggeligt samvær med gode naboer. Jeg kan bare forestille mig, at der var lagt op til noget mere, og at de fleste holdt ud i væsentlig længere tid. Endnu en dejlig dag var afsluttet, denne gang skal takken lyde til Habil's festudvalg samt afdelingsbestyrelsen i Hastrupparken



# HASTRUPPARKEN

## BEBOERPORTRÆT

NYT FRA AFDELINGERNE

Foto og tekst: *Tina Hesselbjerg*

### Peter Bo Jørgensen Hastrupparken

"I 1973, da jeg var 11 år, flyttede min familie og jeg til Hastrupparken. Far, mor, en bror på 6 år. Senere kom der en bror mere til.

Fra 1973 til 1979 gik jeg på Hastrupskolen. Før dette boede vi ude på landet, syd for Køge, i Dalby. Her gik jeg naturligvis også i skole. Her havde vi et hus. I huset var der kun koldt vand og intet toilet. Utroligt at boligforholdene skulle være så forskelligartede, idet Dalby bare ligger 25 km fra Køge. Far arbejdede på Haribo Lakrids, men han blev på et vist tidspunkt fyret.

Skæbnen ville, at vi havnede i Hastrupparken, da min far, som udgangspunkt, gerne ville forbedre boligforholdene. Vi var nogen af de første, der søgte om bolig netop der. Vi kiggede på flere prøvelejligheder. Det skal siges, med eftertryk, at det forbedrede vores forhold væsentligt. Vi endte ud med en 3-værelses lejlighed med brusebad."

"Før var der 20 km. til far's arbejde. Da far atter fik et job, som var i Køge, da var der kun 3-4 km til hans arbejde.

Før skulle jeg cykle 7 km. til skole, nu lå skolen lige efter et stort sving, faktisk lige ved siden af bebyggelsen, som vi nu boede i. Der hvor Hastrupskolen ligger i dag, lå der en gård dengang. Hastrupskolen var ved at blive bygget, så den første tid måtte vi,

med skolebus, køre til Herfølge Skole. Det er på gårdens marker, at Hastrupskolen og Kulturhuset blev bygget.

Grunden til, at parken i Hastrupparken blev så stor, var, at der dengang lå en mose der."

"Den første legeplads var min far med til at lave. Det måtte man godt dengang, men det går naturligvis ikke i dag. Han var med i den første afdelingsbestyrelse.

Ydede nærmest teknisk bistand. Da Poul Henning skulle til at gå af, som ejendoms-mester, da fik far tilbudt stillingen, men han takkede dog nej, idet han ikke ville bo samme sted, som han arbejdede. Så ville han jo aldrig have fri!"

"Alle mine skolekammerater boede rundt omkring i villakvartererne. Jeg blev dengang betegnet som arbejderknægten. Nu bliver jeg snart 57 år.

Da vi flyttede ind, var der marker rundt omkring, ligeledes ved Lerbæk Torv. Jeg og mine venner legede her. I dette område var der så mange træer, at man næsten kunne kalde det for en hel lille skov.

Vi modificerede nogle cykler til BMX cykler. Her lavede vi så nogle hop med jord, og vi havde mange hyggelige stunder der i hinandens glimrende selskab. I parken i Hastrupparken, når der var tørt nok, blev der improviseret en fod-boldbane. Her var der købt håndboldmål til denne bane, da disse var



billigere end fodboldmål.”

”Oppe i mit hoved ser min barndoms Hastrupparken, noget anderledes ud end den gør nu. Set med barndommens øjne var det nærmest en lykkelig tid.”

”Generelt er jeg dog glad for at bo her. Nu er der gode transportmuligheder både til Herfølge og til Køge.”

Jeg er stadig lidt af en fodboldfreak, men nøjes nu med at kigge på fodboldkampe enten i tv eller som tilskuer på tilskuerpladserne”, siger Peter Bo.

Efterhånden som han voksede op, blev han lokket til at blive holdleder på fodboldbanen ved Ellemarken som han var til 2006. Den eksisterer dog ikke mere, nu står græsset højt der.

”Tingene kan som bekendt udvikle sig, og jeg nåede da også både at blive

bestyrelsesmedlem og formand der. Derefter har jeg været holdleder for seniorer i Herfølge, jeg var derefter holdleder i HB Køges V19 i 2011 og 2012.

Jeg tog mig af det praktiske arbejde såsom blandt andet buskørsel, tøjpakning, mad, planlægning, udfyldelse af holdkort og modtagelse af dommere. I slutfirserne trænede jeg piger i Herfølge.

Op igennem 80'erne og 90'erne sad jeg ofte og hyggede mig med en god bog”.

Da jeg møder Peter Bo, til et interview, er han naturligvis ikklædt en flerfarvet fodboldbluse samt kondisko og dertil, for at fuldføre værket, med en kasket på hovedet.

Nu lever Peter Bo fra dag til dag og nyder sin tilværelse med sin hund ved sin side.



Peter Bo Jørgensen

# KULTURHUSET

## KULTURHUSET

### KBS FRIVILLIG

#### MATEMATIK OG DANSK UNDERVISNING I KULTURHUSET

##### Bliv bedre til matematik

Vil du være bedre til hverdagens matematik?

Så mød op til FVU matematik i Kulturhuset

hver fredag kl. 9:00 til kl.12:00

Kom og vær med, du kan bare mød op. Du skal dog være over 18 år. Undervisningen er på 6-9 klasses grundskoleniveau. Det er gratis.

##### Bliv bedre til dansk

Vil du være bedre til hverdagens dansk? Så mød op til dansk undervisning i kulturhuset.

Det er hver tirsdag kl. 9:00 til kl.12:00 Det er for alle uanset niveau. Du skal bare møde op.

Det er gratis. Er du 2-sproget kan du bruge gennemført FVU i dansk som dokumentation for dine danskundskaber.

#### TAI CHI efterårsæsonen

Øvede hold:

kl.10:00-11:30 i sal II

Let øvede hold:

kl.11:40-12:45 i sal II

Begynder hold:

kl.13:00-14:00 i sal II

#### ZUMBA kl.18:00-19:00 i sal II

Sæsonen kører til og med mandag den 25. november. 2019 Opstart og sæson: Vi starter en ny sæson mandag den 16. september, 2019, kl. 18:00 Pris: Perioden med 10 x zumba koster 200

### MENU - OKT - NOV - DEC

Billetter kan købes i Kulturhuset frem til tirsdag inden kl.18:00. Afholdes i lige uge.

#### Oktober 2019

03. oktober Stegt flæsk m/ persillesauce, kartofler og rødbede kr. 60,00

17. oktober  
Flæskesteg kr. 50,00

31. oktober  
Mørbradgryde med mos kr. 40,00

#### November 2019

14. november Stegt flæsk m/ persillesauce, kartofler og rødbede kr. 60,00

28. november Hakkebøf med kartofler kr. 40,00

#### December 2019

12.december Stegt flæsk m/ persillesauce, kartofler og rødbede kr. 60,00

#### ÅBEN RÅDGIVNING I KULTURHUSET

**MANDAG** kl.12:00 til kl.16:00

**FREDAG** kl.10:00 til kl.14:00

Der kan også aftales en tid med Jan Milo på 21 33 33 72

## Kendte ansigter i Kulturhuset



Annette Henriksen  
Servicemedarbejder  
ah@kbs.dk  
Tlf. 29 39 43 46



Kim Mørk Giedo  
Beboerrådgiver  
kmg@kbs.dk  
Tlf. 20 21 49 08



Kulturhuset har åbent alle hverdage og tre timer om søndagen. Du er altid velkommen i Kulturhuset - om du vil slappe af, motionstræne, deltage i fællesspisning om torsdagen, spise dagens frokost eller bare drikke en kop kaffe i caféen - Kulturhuset har rammerne til det hele!

Hver uge har vi aktiviteter for såvel børn og unge som for voksne. Forskellige klubber og fodbold er eksempler på børne- og unge aktiviteter. For de voksne er der bl.a. motionscenteret, pensionistklubben, billardklubben Habil, Kreaklubben og Tai Chi. For alle beboere er der fællesspisning hver anden torsdag aften kl. 18:00. Man skal blot huske, at tilmelde sig i Kulturhuset tirsdag inden kl. 18:00. Husk også morgenmadscafé om tirsdagen kl. 9:00. Vel mødt i Kulturhuset.

**Lukkedage:** Lørdag og helligdage. Det kan forekomme, at motionscenteret og Cafeen holder lukket på grund af sygdom, ferie, manglende frivillige eller reparation.

### Åbningstider i Kulturhuset:

Mandag:	kl. 09:00 - 18:00
Tirsdag:	kl. 09:00 - 18:00
Onsdag:	kl. 09:00 - 18:00
Torsdag:	kl. 09:00 - 18:00
Fredag:	kl. 09:00 - 14:00
Lørdag:	Lukket
Søndag:	kl. 10:00 - 13:00

### Priser for motion:

Motion for 1 måned:

Pensionist	Kr. 75,00
Heldagskort	Kr. 100,00

Betaling Da der kun er træning for ansatte og beboere, er betalingen fremover ændret, således at motionskort kun kan købes via administrationen, Langelandsvej 32. Betaling vil kun kunne ske over huslejen og gælder samme måned, som huslejen. Som beboer skal du henvende dig til administrationen og med sundhedskort / pensionist dokumentation samt et foto (til medlemskortet) dokumentere, at du bor i et af vores lejemål. Du underskriver en indmeldelsesblanket.

# AKTIVITETSOVERSIGT FOR

MANDAG	TIRSDAG	ONSDAG
<p><b>TAI CHI</b>            Øvede hold:            kl.10:00-11:30 i sal II            Let øvede hold:            kl.11:40-12:45 i sal II            Begynder hold:            kl.13:00-14:00 i sal II            efterårsæsonen</p>	<p><b>MORGENMAD I KULTURHUSET</b>            kl.09:00-11:00</p>	<p><b>KREA-KLUB</b>            kl.10:00-14:00 i cafeen            Strikke og hygge for            KBS beboere</p>
<p><b>IT CAFÉ</b>            kl.11:00-13:00 i            Kulturhuset</p>	<p><b>DANSK UNDERVISNING</b>            Kl. 9:00 til kl.12:00</p>	<p><b>CYKELCARE</b>            Rådgivning i forbindelse med vedligehold af egen cykel.            Kl 17:00-19:00            TLF: 21 99 28 42</p>
<p><b>ZUMBA</b>            kl.18:00-19:00 i            sal II            efterårsæsonen</p>	<p><b>PENSIONISTKLUB/ GYMNASTIK</b>            kl.11:00-12:00 i sal II</p>	<p><b>SPIL-OPPERNE</b>            kl.14:00-17:00            Spil og hygge i            foyeren til sal I</p>
<p><b>ÅBEN RÅDGIVNING</b>            kl.12:00-16:00 i            Kulturhuset</p> <p>Der kan også aftales            en tid med Jan Milo            på 21 33 33 72</p>	<p><b>BILLARDKLUBBEN/ HABIL</b>            kl.12:00-16:00 i            foyeren til sal I</p>	<p><b>PENSIONISTKLUB            KBS Banko</b>            kl.19:00 28 nov sal II            Fra januar til Maj er            det den første onsdag            i måneden kl.19:00            Alle er velkommen</p>
	<p><b>PENSIONISTKLUB            SOLBAKKEN I &amp; II</b>            kl.13:30-16:30            Primulavej 18</p>	
	<p><b>PENSIONISTKLUB            KBS</b>            kl.14:00-16:30 i sal II</p>	

# KBS KULTURHUSET

## TORS DAG

### BILLARDKLUBBEN/ HABIL

kl.17:00-21:00  
i foyeren til sal I

### TORS DAGSMAD

Hver anden torsdag  
kl.18:00  
Tilmelding/betaling i  
cafeén tirsdag inden  
kl.10:00

### BANKO KBS VEST

kl.19:00-22:00  
1. torsdag i måneden  
fra oktober til  
april i Lagunen,  
Tornegården 98

## FREDAG

### FREDAGSCAFÉ

kl.16:00-18:00 i  
**foyeren til sal I**

### ÅBEN RÅDGIVNING

kl.10:00-14:00 i  
Kulturhuset

Der kan også aftales  
en tid med Jan Milo  
på 21 33 33 72

### FVU matematik

Kl. 9:00 til kl.12:00

## LØRDAG

### CYKELCARE

Rådgivning i forbin-  
delse med vedlige-  
hold af egen cykel.  
Kl 10:00-12:00  
TLF: 21 99 28 42

- AKTIVITETER FOR ALLE
- AKTIVITETER FOR UNGE
- AKTIVITETER FOR VOKSNE

# RÅDGIVNING

## I KBS

### KULTURHUSET

Tekst: Jan Milo Foto: Kim Mørk Giedo

Økonomirådgivningen i Helhedsplanen i Køge er et tilbud til primært beboerne i de fire boligområder i helhedsplanen – Søparken, Karlemoseparken, Ellemarken og Hastrupparken.

Men også beboere uden for disse boligområder er velkomne til at benytte sig af tilbuddet om gratis og uvildig økonomi- & gældsrådgivning.

De tilbud rådgivningen har til beboerne tager udgangspunkt i;

1 Forebyggende oplysning og undervisning

2 Enkeltstående vejledning

3 Økonomi- & gælds rådgivning

4 Gældsrådgivning



Type 1 består af oplysning om og undervisning i økonomi og gæld med henblik på forebyggelse af økonomi- og gældsproblemer samt at gøre borgere bevidste om muligheden for gratis og uvildig rådgivning og vejledning.

Under type 2 får borgere vejledning på baggrund af deres afgrænsede spørgsmål og ud fra de givne oplysninger.

Under type 3 yder der rådgivning på baggrund af et indgående kendskab til borgerens konkrete økonomiske situation, og der er ofte tale om et længevarende forløb med henblik på at stabilisere borgerens økonomi.

Under type 4 ydes der, ud over den rådgivning, der også finder sted i type 3, rådgivning om gældshåndtering, der kræver, at rådgiver er i stand til at håndtere juridiske og økonomiske udfordringer, der ligger heri.

Men hvad er erfaringen efter snart 2 års rådgivning?

Budgettet giver det overblik over især udgifter som mange savner i dagligdagen – og så fortæller det altså også sort på hvidt på bundlinjen hvad der er tilovers når alt er blevet betalt –

Budgettet giver også mulighed for at tage en snak om dels udgifter og dels om de daglige prioriteringer fx indkøbsvaner

Forskudsopgørelsen bliver altid kigget på i rådgivningen, hvorfor? Den afspejler det beløb man får udbetalt om måneden; så hvis Forskudsopgørelsen ikke har de aktuelle oplysninger om indkomst (løn eller overførselsindkomst) samt fradrag, ja så enten snyder man sig selv eller også "sparer" man op til en restskat!

Gæld og især at få skabt et overblik over gælden, betyder rigtig meget. Det kan være vanskeligt i mylderet af rudekuverter fra inkassofirmaer og Gældsstyrelsen samt telefonopkald og besøg af inkassokonsulenter, at holde hovedet koldt.

Her kan økonomirådgivningen hjælpe med dels at skabe overblik og dels at tage en snak om de betalingsaftaler man allerede har med kreditorerne-/inkassoselskaberne. Det er vigtigt at vejlede om de forpligtelser men især også rettigheder man har som skyldner.

Rådgivningen oplever ofte, at der ikke er råd til at betale på gælden, når budgettet er lagt. Det er derfor en god idé at få hjælp til at håndtere gælden på en hensigtsmæssig måde.

Nogle beboere oplever desværre også at blive alene tilbage, efter en samlever-/ ægtefælle. Her kan rådgivningen hjælpe med at skabe overblik over den ny økonomiske tilværelse.

I de snart 2 år rådgivningen har været et tilbud til beboerne, har der været en god interesse for dette tilbud i Hastrupparken. Kulturhuset danner rammen om rådgivningen i "bestyrelseslokalet" lige inden for døren til højre v. trappen op til fitness.

Rådgivningen træffes om mandagen hvor der også er planlagt rådgivningsmøder. Så hvis der er optaget så udnyt ventetiden med en kop kaffe i caféen og få en vejledningssamtale om hvad økonomirådgivningen kan hjælpe dig med.

Jeg glæder mig til at møde dig.

**Kontaktoplysning: mobil 21 33 33 72**



Jan Milo

Hvordan ser dit budget ud?	
<b>Indtægter</b>	
Løn	
SU - Uddannelseshjælp - Kontanthjælp	
Boligstøtte	
Børnepenget - familiedelser	
<b>Samlede indtægter:</b>	
<b>Udgifter - faste:</b>	
Boligudgifter	
Husleje	
Varme	
Vand	
El-forbrug	
Inskudslån	
Andet lån	
Vaskeri	
A-kasse og fagforening - gratis under Grundforløb	
Sport, fitness og foreninger	
Mobil	
Forsikring - Indbo - Ansvar - Ulykke	
Opsparing - Jul - Fødselsdage	
<b>Samlede faste udgifter:</b>	
Indkøb - dagligvarer	
Fastfood	
Café - byture - koncerter	
Tøj mv.	
Ferie	
<b>Samlede variable udgifter:</b>	
<b>Overskud - Underskud</b>	



# VIL DU VÆRE MED?

## REDAKTIONELT

Vil du være med til at bidrage til Beboernyt?

På redaktionen har vi brug for de gode historier og billeder af, hvad der sker i det sociale sammenhold i KBS. Tina og Mikkel når desværre ikke ud til alt, hvad der sker i KBS. Så det ville være rart, at der kom nogen med historierne til os. Man skal hverken være professionel skribent eller fotograf for at bidrage til beboerbladet. Vi på redaktionen skal nok være behjælpelige med, hvad der skulle være af udfordringer, såsom tegnsætning og stavefejl. Og hvis historien skal sættes ordentligt sammen, kan vi også klare dette.

Kontakt os på [beboernyt@kbs.dk](mailto:beboernyt@kbs.dk)



*Tina og Mikkel er et stærkt team på KBS BeboerNyt*