SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 14, Tornegården 90
Tornegården 90
4600 Køge

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. juni 2015
Til den 2. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311116743

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

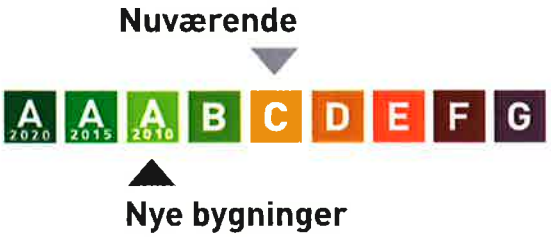
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
167,29 MWh fjernvarme	133.442 kr
Årlig overproduktion af el	
-975 kWh fra solceller	-330 kr
Samlet energiudgift	133.112 kr
Samlet CO_2 udledning	22,94 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på bygningen inklusive udbygning ved køkken i kun én etage, er udført med gitterspær med 25 graders taghældning og med tagbeklædning af røde vingetagsten på undertag. Vandret loft over lejligheder er isoleret med 200 mm mineraluld, udlagt i 2 lag på henholdsvis 150 mm mellem spærfod og 50 mm over spærfod. Isoleringsmaterialet er i meget fin tilstand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende isoleringstykkelse på 200 mm overholdt kravene på opførelsestidspunktet, men er forholdsvis beskeden i forhold til nugældende krav, og det anbefales derfor på sigt, at efterisolere med yderligere 150 mm isolering. Der må dog påregnes en forholdsvis lang tilbagebetalingstid ved nuværende energipris, men rentabiliteten vil forbedres i takt med stigende energipriser. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Den eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.		3.500 kr. 0,63 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i facader er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm røde teglsten og indvendigt af 10 cm letbeton elementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts og murværket er i meget fin stand. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i gavle er udført som i facader, dog i tykkelse på 37,5 cm, og isoleret med 150 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opmåling ved gennemgang.		

LETTE YDERVÆGGE
Imellem samt over nogle af vinduerne, er der udført felter med let konstruktion udvendigt. De lette partier er udført med bagmur af 10 cm letbeton elementer og udvendigt 150 mm træskellet med 150 mm mineraluld. Her uden på er monteret gipsplade som vindspærre og monteret afstandslister samt udvendig beklædning af 8 mm grå eternitplade. Oprindelig var der monteret espalierlister på eternitpladerne, men disse er løbende blevet fjernet. Ved gennemgangen blev det oplyst, at eternitpladerne påregnes udskiftet, men da disse er placeret uden på luftspalte, har dette ingen indflydelse på isoleringsevnen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgang på stedet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et, to og tre fag. Vinduerne er nye i træ/alu fra 2014 (Rationel Auraplus), og er monteret med trelags energirude med krypton gas. Vinduer og døre i lejligheder er generelt i meget fin stand og meget tætte.		
YDERDØRE Indgangsdøre til lejligheder er nye topisolerede pladedøre med mindre glasfelt med 3 lags energirude. Dørene er som vinduer fra 2014 og i meget fin stand. Terrassedør med en rude af trelags energiglas med krypton gas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i lejligheder er udført i 8 cm beton med parketgulve på 50x50 mm strøer på opklodsning. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum gennem kontrolventil og fra køkken gennem emfang i boliger under 100 m2 Anlæg for Tornegården 63-65 er fabrikat Lindab, type CBU 125, Tornegården 90-96 type CBU 160 og Tornegården 67-75 samt 122-132 type CBU 200. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge		

Luftskifte: 0,34 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m3
Automatik: Fabrikat Exhausto EX 1,5, elektronisk regulator
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

FORBEDRING De eksisterende udsugningsventilatorer er en lidt ældre type med såkaldte fremadrettede skovlhjul (F-skovlhjul), der har en forholdsvis dårlig virkningsgrad, og anbefales derfor på sigt udskiftet til en ny type med bagudrettet skovlhjul (B-skovlhjul), der har en væsentlig bedre virkningsgrad. Der er dog lang tilbagebetalingstid, da hvert anlæg kun betjener få lejligheder.	104.000 kr.	9.500 kr. 2,90 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse

FJERNVARME
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er indført ét fjernvarmestik ind i hver af de 3 varmecentraler i fælleshusene. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler i hver varmecentral og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER
Der er ingen varmepumper i afdelingen. Etablering af eksempelvis varmepumper tilsluttet jordvarmeanlæg vil ikke være umiddelbar rentabel med aktuel energipris for fjernvarme, men kan fremadrettet blive rentabelt ved stigene energipris.

SOLVARME
Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da der sker opvarmning af det varme brugsvand ude i hver enkelt lejlighed, vil etablering af solvarmeanlæg heller ikke være rentabelt.

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse

VARMEFORDELING
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR
Forsyningsrørene for intern fjernvarmevand fra de 3 fælles varmecentraler og ud til de enkelte lejligheder, er udført som præisolerede fjernvarmerør med medierør af stålrør.
Stikledninger ind til de enkelte lejligheder er udført i præisolerede fjernvarmerør med medierør af PEX-rør.

VARMEFORDELINGSPUMPER
På varmefordelingsanlægget i den fælles varmecentral i fælleshuset ved Tornegården 98, er monteret en pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120
På varmefordelingsanlægget i den fælles varmecentral i fælleshuset ved Tornegården 134, er monteret en pumpe med en effekt på 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-120

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse

VARMT VAND
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 244 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, beregnet ud fra afdelingens samlede vandforbrug i perioden 01.08.2013-31.07.2014.

VARMTVANDSRØR
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er mangelfuldt isoleret og bør efterisoleres i den udstrækning dette er muligt inkl. øvrige rør i skabet.

VARMTVANDSBEHOLDER
Varmt brugsvand produceres i de enkelte lejligheder i en varmtvandsbeholder på cirka 100 l. Beholderne er placeret i skab, og er isoleret med 30 mm skumisolering.

EL

El

	Investering	Årlig besparelse

BELYSNING
Den udvendige fællesbelysning består af består af 36 stk. parklamper med 32 W energipærer samt 123 stk. skotlamper ved indgange til lejligheder og 18 stk. ved fælleshuse med 5 W energipærer. Alle armaturer styres med skumringsrelæ.

SOLCELLER
Der er monteret nye solceller til produktion af strøm på 2 af tagfladerne på hver af de 3 fælleshuse. Solcellearealet er ca. 21 kvm på hver tagflade eller cirka 42 kvm for hver fællesbygning.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Køge Boligselskab, Afdeling 14, Tornegården, består af 38 bygninger med i alt 123 lejligheder i én og to etager, samt 3 fællesbygninger med bl.a. varmecentraler. De fleste lejligheder er registreret som rækkehuse (BBR-kode 130), medens de resterende er registreret som etageboliger (BBR-kode 140). Lovgivningen er ændret, så der nu ved rækkehuse, skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Det er derfor ikke muligt, at udarbejde ét fælles energimærke for hele afdelingen. Rent teknisk samt for overskuelighedens skyld, bør der således højst være cirka 15 lejligheder på et mærke. Dette energimærke omfatter 4 bygninger med 17 stk., 3-værelses lejligheder i to plan. Lejlighederne er beliggende Tornegården 90-96, 63-65, 67-75 og 122-132. Alle 4 bygninger er opført i 1992.

Tagkonstruktionen på bygningerne er udført med gitterspær med 25 graders taghældning og er beklædt med røde vingetagsten på undertag. Vandret loft over lejligheder, og herunder den del, der kun er i én etage, er isoleret med 200 mm mineraluld fra opførelsen.

Gulv i lejligheder er udført som terrændæk med 22 mm bøgeparket på opklodsede strøer over 8 cm betongulv. Under betonen er der isoleret med 20 cm letklinker.

Ydervægge er hovedsagelig røde teglsten udvendigt og med letbeton elementer i bagmur. Hulmur er isoleret med 125 mm mineraluld, dog 150 mm i gavle. Imellem nogle af vinduerne samt over, er der udvendigt udført let trækonstruktion med 150 mm mineraluld, gipsplade som vindspærre, afstandslister og udvendig beklædning med 8 mm eternitplade.

Vinduer, terrassedøre og indgangsdøre er lige blevet udskiftet til nye højisolerede i 2014. Vinduer og terrassedøre er i træ/alu med 3 lags energiruder.

Opvarmningen og produktion af varmt brugsvand sker for nuværende med varmeforsyning fra 3 centrale naturgasfyrede kedler, der er placeret med en i hver af de 3 fællesbygninger. Det påregnes dog, at konvertere afdelingen til fjernvarmeforsyning her i 2015. Der føres ét fjernvarmestik ind i hver af de 3 nuværende varmecentraler, og tilsluttes de interne anlæg over en veksler i hver varmecentral, så der ikke ændres yderligere på forsyningen ud til de enkelte lejligheder. Forsyningsrørene ud til de enkelte lejligheder fremføres i jord i præisolerede fjernvarmerør med stik ind i hver enkelt lejlighed, og med

tilslutning til radiatoranlæg samt til varmtvandsbeholder i hver lejlighed.

Ved de udførte beregninger blev det bemærket, at de 2 lejligheder beliggende Tornegården 63 og 65, på BBR ejermeddelsen er anført med hver et boligareal på 100 m2. Dette er ikke korrekt, og der skulle korrekt stå 87 m2 for hver lejlighed. Dette bør berigtiges.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Løbende udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer i tagrum til nye mere effektive anlæg.	104.000 kr.	4.373 kWh Elektricitet	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af loftsrum med yderligere 150 mm isolering.	4,49 MWh Fjernvarme	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 90

Adresse ..... Tornegården 90
BBR nr 259-122031-23
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 87 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 88 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 7.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 944,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.812 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.812 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.051,0 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 92

Adresse ..... Tornegården 92
BBR nr 259-122031-23
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....85 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....85 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....7.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....912,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....8.513 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....8.513 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.015,4 m³ Naturgas
CO2 udledning.....2,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 94
Adresse .....Tornegården 94
BBR nr.....259-122031-23
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....85 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....85 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter ..... 7.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 912,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.513 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.513 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.015,4 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 96
Adresse ..... Tornegården 96
BBR nr 259-122031-23
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 87 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 88 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 7.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 944,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.812 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.812 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.051,0 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 63
Adresse ..... Tornegården 63
BBR nr 259-122031-27
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 100 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 88 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter ..... 7.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 944,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.812 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.812 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.051,0 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 65

Adresse ..... Tornegården 65
BBR nr 259-122031-27
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 100 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 88 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 7.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 944,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.812 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.812 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.051,0 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 67

Adresse ..... Tornegården 67
BBR nr 259-122031-28
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....88 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....7.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....944,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....8.812 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....8.812 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.051,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....2,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 69
Adresse .....Tornegården 69
BBR nr.....259-122031-28
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....85 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....85 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter ..... 7.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 912,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.513 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.513 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.015,4 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 71
Adresse ..... Tornegården 71
BBR nr 259-122031-28
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 85 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 85 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 7.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 912,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.513 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.513 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.015,4 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 73
Adresse ..... Tornegården 73
BBR nr 259-122031-28
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 85 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 85 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter ..... 7.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 912,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.513 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.513 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.015,4 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 75

Adresse ..... Tornegården 75
BBR nr 259-122031-28
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 87 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 88 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 7.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 944,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.812 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.812 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.051,0 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 122

Adresse ..... Tornegården 122
BBR nr 259-122031-31
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....88 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....7.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....944,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....8.812 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....8.812 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.051,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....2,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 124
Adresse .....Tornegården 124
BBR nr.....259-122031-31
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....85 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....85 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter ..... 7.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 912,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.513 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.513 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.015,4 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 126
Adresse ..... Tornegården 126
BBR nr 259-122031-31
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 85 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 85 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 7.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 912,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.513 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.513 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.015,4 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 128
Adresse ..... Tornegården 128
BBR nr 259-122031-31
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 85 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 85 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter ..... 7.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 912,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.513 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.513 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.015,4 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 130

Adresse ..... Tornegården 130
BBR nr 259-122031-31
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 85 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 85 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 7.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 912,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.513 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 8.513 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.015,4 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornegården 132

Adresse ..... Tornegården 132
BBR nr 259-122031-31
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....88 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....7.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....944,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....8.812 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....8.812 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.051,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....2,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da afdelingen endnu ikke er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, foreligger der naturligvis ikke oplysninger om fjernvarmeforbruget, men kun for det samlede naturgasforbrug i afdelingen for perioden 01.05.2013-30.04.2014. Med fradrag for forbrug til tørretumblere i fællesvaskerier, udgør det resterende forbrug for perioden 105.885 m3 naturgas. Ved en fordeling i forhold til det opvarmede areal, svarer dette til et forbrug på 15.760 m3 for de 17 lejligheder svarende til et såkaldt normalårsforbrug på 17.546,6 m3, eller 193,01 MWh. Det beregnede energiforbrug på energimærket for de 17 lejligheder, er på 167,29 MWh, hvilket er lidt over 13 % mindre end det faktiske forbrug, beregnet ud fra naturgasforbruget i 2013/14. Dette er en forholdsvis lille afvigelse, der kan skyldes brugermæssig adfærd, men givetvis hovedsagelig skyldes, at det faktiske forbrug er lidt mindre i disse lejligheder i 2 etager end i lejligheder med kun én etage. Desuden er det registrerede forbrug for 2013/14, og således før der blev monteret nye vinduer med 3 lags energiruder.

Det beregnede energiforbrug resulterer i, at de 17 lejligheder både samlet set og hver for sig placeres på skalatrin C på mærkeskalaen. Placeringen er rimelig pæn og som forventet. På positivsiden tæller naturligvis, at bygningerne er meget velisolerede, og herunder, at der lige er monteret nye topisolerende vinduer og døre. På negativsiden er imidlertid, at der er central fordeling af varmeforsyningen til lejlighederne hvorved der er et udstrakt rørledningsnet. Da produktionen af varmt brugsvand endvidere

sker i varmtvandsbeholdere ude i de enkelte lejligheder, skal der hele året være en forholdsvis høj fremløbstemperatur ud til lejlighederne. Dette medfører også, at der ikke kan stoppes for varmeforsyningen ved høje udetemperaturer. Dette kan resultere i et utilsigtet overforbrug af varme, så dog nok i praksis i nogen udstrækning, vil blive reguleret af, at der er monteret energimåler på stikket i hver enkelt lejlighed.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	767,33 kr. per MWh
	5.075 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,16 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s
Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Frederik Højmose

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk