



**Køge Boligselskab**

## **Havereglement for Hastrupvænget**

---

### **Fælles bestemmelser:**

Ifølge Køge Kommunes lokalplan er det ikke lovligt at foretage haveudvidelser.

Ændringer på udendørsarealer (undtagen levende hegn) skal være udført i de såkaldte jordfarver som bl.a. grøn, umbra (facadefarven), brun og grå. Farveskalaen kan besigtiges hos ejendomsmesteren.

Ændringer, som bebyggelsen "ikke er født med", sker for lejers egen regning.

Vedligeholdelse af beklædning, træskærme og træstakitter og hegn opsat af lejer, påhviler lejermålet.



## Altaner:

Lejere, der ønsker at beklæde den indvendige side af altanen, skal anvende vandfast krydsfiner, kanvas og lignende stoffer, og beklædningen skal være i facade farver (se ovenstående afsnit).

Beklædningen må ikke være højere end rækværket.



Det er tilladt at lukke enderne af altanerne af helt op til tagkonstruktionen. Materialet, som anvendes, skal være gennemsigtigt eller mat hvidt/lysegråt plexiglas.

Der kan også anvendes et ekspalje, som vist på billedet.



Opmærksomheden henledes på, at ændringerne sker for egen regning.

## Terrasser:

Etagehusenes stuelejligheder har hver en flisebelagt terrasse, som mellem de enkelte boliger kan afgrænses af:

- enten - træskærme i facade farver, max. 1,80 m. højt eller
- eller - levende hegn, max. 1,80 m. højt.

Dette **skal** aftales indbyrdes mellem lejerne.

Mod "strædet" består afgræsningen af tilplantede plantekasser, som kan beskæres og omplantes efter aftale med ejendomsmesteren.

Ønskes anden beplantning i plantekasserne end de oprindelige, påhviler det lejerer selv at betale og vedligeholde disse. Beplantningen må ikke være højere end 1,50 m. Aftal først med ejendomsmesteren inden påbegyndelse.



Ved henvendelse til ejendomsmesteren vil det være muligt at få tilladelse til at fjerne blomsterkasserne. Fjernes blomsterkasserne, skal der i stedet plantes en avnbøgehæk. Hækken skal plantes således, at den ved fuld størrelse vil flugte med ydersiden af de eksisterende blomsterkasser ud mod strædet. Hækken må max. være 1,50 m. høj.



## Rækkehuse – sydsiden:

### Haver:

Haveanlægget er anlagt ud fra det synspunkt, at kunne give den enkelte beboer størst mulig frihed til, inden for eget boligområde, at kunne disponere over den tilhørende have.

### Vedligeholdelse:

Ved havens ren- og vedligeholdelse, der fuldt ud påhviler lejereren, gælder der følgende bestemmelser:

- Hække, hegn, planteværk eller stakit omkring haverne skal holdes fri for ukrudt i en afstand af minimum 10 cm. på hver side.
- Hækkene omkring haverne skal klippes 2 gange årligt på alle sider af lejerne. Klippingen skal foregå inden Skt. Hans og inden medio september.
- Lejereren er pligtig til selv at fjerne alt haveaffald. I øvrigt må hverken for- eller baghave anvendes som oplagsplads af nogen art.
- Ved fraflytning skal haven fremstå i pæn stand.
- Med hensyn til træer, buske og andre planter gælder det i øvrigt, at de ikke må plantes, såfremt de hindrer udsigten eller er så grådige, at de generer hækkene eller på anden måde er til gene for de tilstødende haver.
- Opsætningen af mindre læskærme, mindre drivhuse eller legeredskaber må ske i det omfang, at det ikke strider mod kommunens lokalplan, samt ikke er til gene for hækplanterne og de tilstødende haver. Højde må max. være 1,80 m i baghave. Der må ikke fastgøres i eller på murværk.

I haverne er der anlagt terrasser i haverne.

Haverne er ført/kan føres 5-8 meter fra sydfacaden, således at der til stadighed er fælles linieføring i de enkelte grupper og balance i havernes afslutning mod fællesarealet.

Dette kan i enkelte tilfælde betyde inddragelse af beplantning/træer på fællesarealer, der dog ikke må ændres/fældes.

### **Afslutning af have mod syd:**

Skellet, der afslutter haven ud mod syd, kan udføres med:

- enten – avnbøgehæk, max. 1,80 m. højt
- eller – skagenshegn, max. 1,50 m. højt.

Undersøg, om alle haver støder ud til fælles friarealer.



### **Skel og endegavle mod syd:**

Hegn mellem skellet i haverne og i endegavle kan udføres med:

- enten – vandret træstakit max. 1,20 m. højt i hele havens dybde



- eller – træstakit max. 1,20 m. højt i hele havens dybde, eller fra træskærmens afslutning og resten af havens dybde.



- eller – træstakit/træskærme i trinmodellen, som lyder max. 1,80 m. højt og max. 3 m. vinkelret ud fra sydfacaden, dernæst 2 m. max. 1,50 m og resten i havens dybde max. 1,20 m.



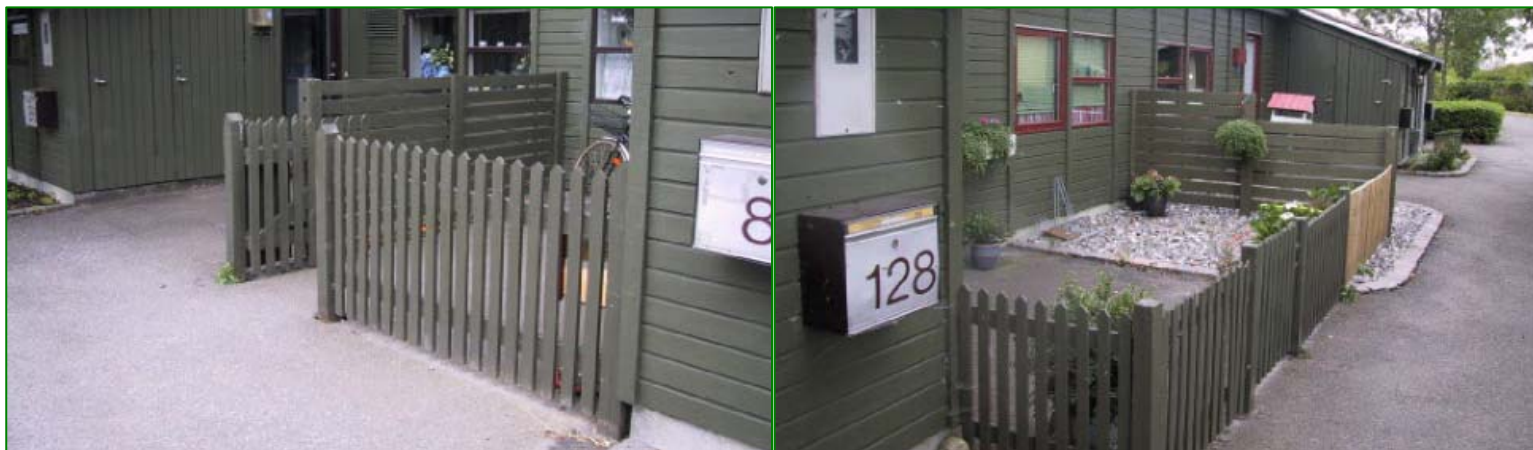
Alle hegn/træstakitter, der er over 1,20 m. højt skal være udført i vandret linie.

Ved nyplanting af hæk(avnbøg), kan der i en periode accepteres grønt lavt trådhegn max. 70 cm. fra den indvendige side af hækken.

Opmærksomheden henledes på, at det sker for egen regning.

## Rækkehuse – nordsiden:

Indhegning af gårdsplads ved rækkehuse fra udhus til naboskel kan ske med træstakit (Skagenshegn) max. 1,20 m. højt eller blomsterkummer med lav beplantning max. 1,20 m. højt.



Naboskellet mellem gårdspladserne samt endegavle, der støder ud til fællesarealerne, må udføres med:

- enten - vandret træstakit max. 1,20 m. højt og max. 2 m. vinkelret ud fra nordfacaden



- eller – Skagenshegn max. 1,20 m. højt i hele gårdspladsens dybde
- eller – levende hegn (avnbøg) max. 1,20 m. højt i hele gårdspladsens dybde.

De steder, hvor der er plantet en ildtornhæk, må denne gerne fjernes og erstattes med ovenstående.

Fjernes eksisterende ildtornhæk på nordsiden ud mod strædet, skal lejer erstatte et eventuelt hul i stenbelægningen med eksisterende belægning (Uni/sf-sten).



Opmærksomheden henledes på, at det sker for egen regning.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen