

Du Kan - Du Må



Den



udvendige



råderet



i



Køge Boligselskab
Boskovparken

I modsætning til ”Den Attraktive Råderet” (se ”Du kan – Du må”), som kun gælder indendørs, skal udvendig råderet altid godkendes på et beboermøde.

I Boskovparken er der allerede givet tilladelse til at udføre en række udendørs råderetsarbejder.

Har du ønsker eller forslag til andre arbejder, skal disse stilles som forslag og godkendes på et beboermøde, hvorefter de vil blive indskrevet i dette katalog.

Før du går i gang...

Før du går i gang med et projekt skal du altid henvende dig til administrationen, som tilser, at projektet er i overensstemmelse med de godkendelser, som er givet på beboermødet.

Alle råderetsarbejder skal være udført i henhold til gældende lokalplan, brandmyndigheder og andre offentlige institutioner. Administrationen vil vejlede vedrørende eventuel ansøgning til kommune eller lign.

Alle udgifter samt vedligeholdelse i forbindelse med et udendørs råderetsarbejde afholdes af den enkelte lejer. Kommunen tager et gebyr for udstedelsen af byggetilladelsen, som ligeledes afholdes af beboeren der ansøger.

Yderligere information:

Du kan få mere at vide hos mester i afdelingen eller hos administrationen.

Køge Boligselskab
Langelandsvej 32
4600 Køge

Tlf. 5663 7500
E-mail kbs@kbs.dk
Web www.kbs.dk

I det følgende kan du læse om de bestemmelser og arbejder, der er godkendt i Boskovparken.

- Udestue / overdækket terrasse i haven
- Markiser
- Omlægning af haver
- Drivhuse
- Lukning af terrassedør
- Fiskedam
- Stakitter/hegn omkring boligen i stedet for hæk
- Forhaver
- Udvendige redskabsskure

Udestue/overdækket terrasse i haven

Materiale:

Overdækkede terrasser/udestuer skal udføres i træ med tag af transparente plader i glas eller plastmateriale (Klar eller opaliseret).

Mål:

Overdækningen må max. være 3½ m fra husmur til forkant. Højden ved murværk må max. være 2,7 m. Taghældning skal være 1:40 /25mm. pr. M og udhænget lig 0,3 m.

Farve:

Udvendigt træværk, beklædning, stolper, udhæng m.v. males hvidt ral 9010. Eventuelle vinduer og døre males hvid ral 9010, som de eksisterende vinduer/døre i bebyggelsen.

Tagrende udføres i hvid plast, eller stål/zink. Vand afledes på egen grund

Hensyn til naboen:

Ved opførelse af udestuer skal Køge kommune søges om byggetilladelse. Vægge mod/i naboskel udføres som BD60 konstruktion med en udvendig beklædning i træ. Vægge i skel udføres uden hældning.

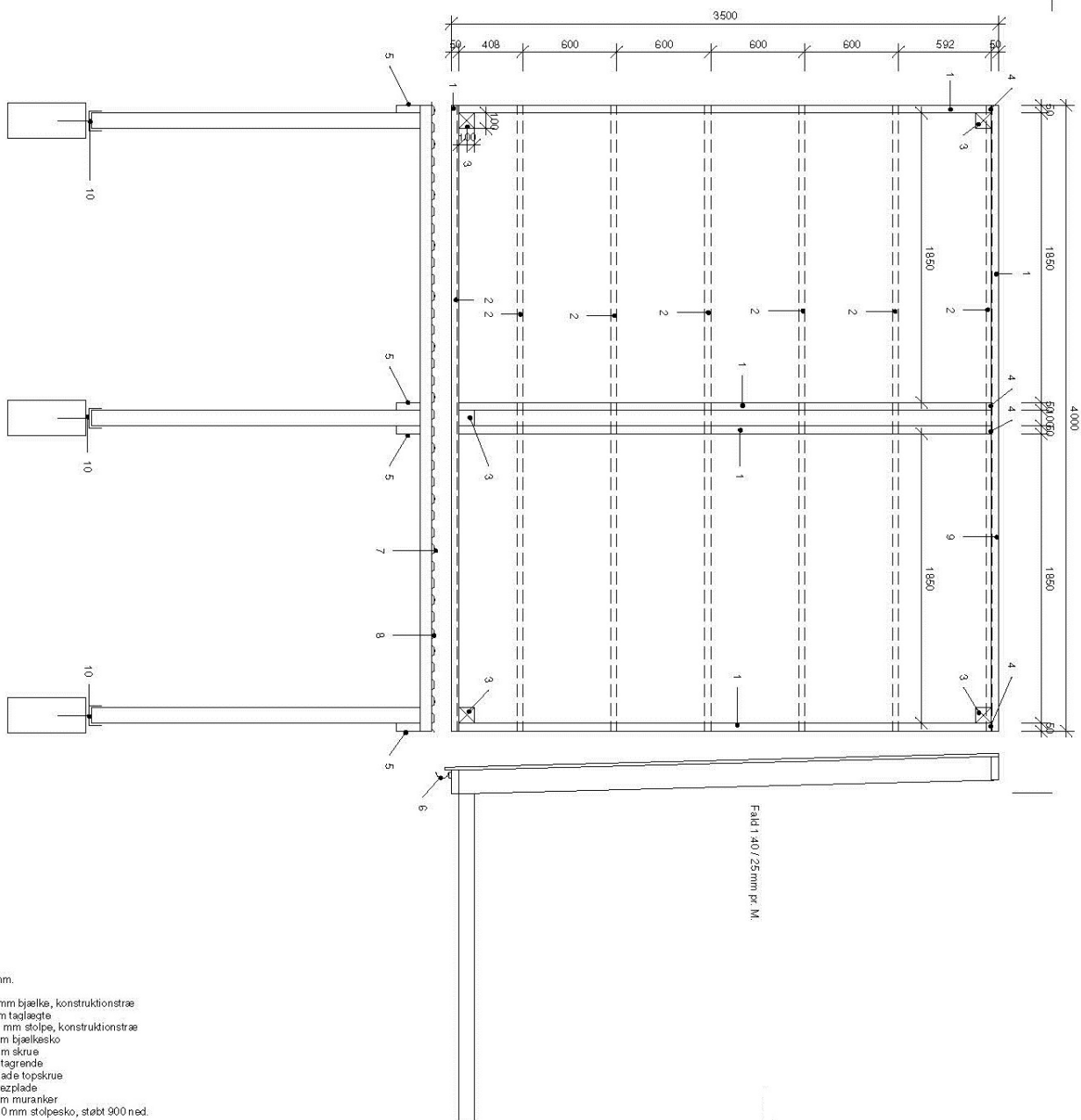
Øvrigt:

Det skal sikres, at ejendomsfunktionærerne har fri adgang til evt. kloak, ledninger eller lign. Såfremt et gulv vil dække eksempelvis et kloakdæksel, påhviler det lejereren at betale flytningen af dette udløb.

Lejeforhøjelse:

Ved nyindflytning pålægges en huslejeforhøjelse svarende til den udvendige vedligeholdelse af udestuen/overdækningen, som så overgår til afdelingen.

Se evt. vedlagte materiale for inspiration. Mål er vejledende.



- Noter:
 Alle mål i mm.
- 1: 150x50 mm bjælke, konstruktionstræ
 - 2: 70x38 mm taglægte
 - 3: 100x100 mm stolpe, konstruktionstræ
 - 4: 51x91 mm bjælkesko
 - 5: 120x6 mm skrue
 - 6: 110 mm tagrende
 - 7: Trapezplade topskrue
 - 8: Klar trapezplade
 - 9: 120x8 mm muranker
 - 10: 100x100 mm stolpesko, støbt 900 ned.

Overdækning

Projekt	1M 2M 3M 4M 5M
Boskovparken	Sag
	Version 1
	Format 0.0.0
Matr. nr.	Tegn
Emne	Kontrol 27.07.2017
	Dato
	Skala

Terrasse

Tegning
A1.3

Markiser

Det er tilladt at sætte markise op på terrassen. Før opsætningen skal man henvende sig administrationen Langelandsvej 32.

Omlægning af have

Fliser eller græs – du bestemmer

Der er ingen bestemmelser om, hvordan haven anlægges, blot skal den fremstå pæn/velholdt og nedenstående rammer være opfyldt.

Beplantning:

Træer og buske må ikke være så store, at de ”stjæler” al vand og næring fra den eksisterende beplantning og hække. Der må ikke plantes, så evt. sollys forsvinder fra naboerne.

hække:

Såfremt hækkene ønskes fjernet, skal der foreligge en underskrevet naboaftale herom.

Fliser:

Fliser skal lægges med fald væk fra bygningerne. Der skal ligge et areal på min. 8m² ved terrassedør.

Regnvandstønde:

Det er tilladt at sætte regnvandstønde op med automatisk stopforanledning.

Drivhuse

Materiale:

Drivhusene skal være af aluminium og glas.

Mål:

Højden må ikke overstige 2 meter. Størrelsen må ikke overstige 10 m².

Øvrigt:

Drivhuset skal stilles på oprettet sokkel.

Det er tilladt at opstille et vægdrivhus op ad muren eller på siden af et udhus i sin have. Vægdrivhuset skal være udført i alurammer og glas og må max. være 1,80 meter høj. Ved fraflytning eller fjernelse af vægdrivhuset skal væggen eller udhusets side reableres til samme stand som før.

Lukning af terrassedør

Det er tilladt at lukke den ene terrassedør, i boliger med mere end 2 døre, og lukning af fransk altan på 1. sal. Samme løsning som terrassedør – træ forneden og kip vindue foroven.

Havebassin

Det er tilladt at lave havebassin i sin baghave, dog skal haven reableres ved fraflytning.

Stakitter/hegn omkring boligen i stedet for hæk

Materiale:

Stakitter og hegn skal udføres i træ. Der må ikke benyttes massive plader eller pileflet.

Mål:

Max. højde i haven er 1,8 m. Max. højde i forhaver mod u-gårdene er 1,6 m i lighed med hækkehøjder.

Farve:

Hvid, (ral 9010).

Forhaver

Det er tilladt at lægge stenbelægning efter eget valg, dog skal det være i grå nuancer, og tilrettelægges, så det syner pænt. Men den nuværende flisebelægning indtil hoveddør må ikke ændres.

Udvendige redskabsskure

Der kan etableres udvendige redskabsskure i have tilhørende ulige numre, hvis pladsen er til det. Placering aftales med administrationen ved ansøgning. Skuret skal opføres som de oprindelig i bebyggelsen, og overholde tegninger på næste sider. Afledning af vand skal foregå til faskine på egen grund. Husk at ansøge hos administrationen, inden arbejdet påbegyndes.

Materiale:

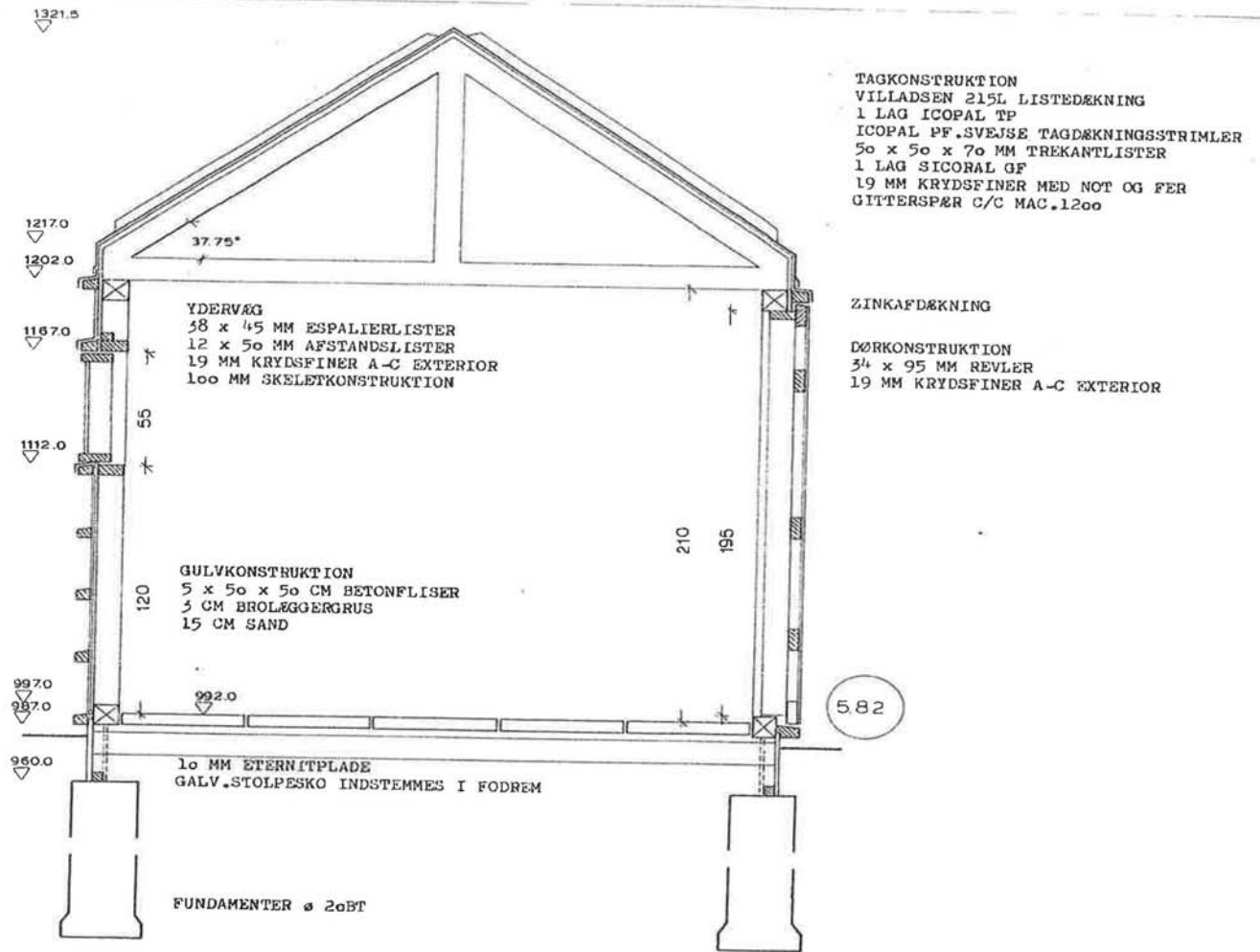
Vægge: Espalier-, afstandslister, og skellet, udføres i træ. facadeplader i krydsfinere.
Tag: Gitterspær i træ, krydsfinere (fer & not) trekantslister, og tagpap
Fundament/sokkel: Beton med indstøbt stolpesko.

Mål:

Fremgår af snittegning

Farve:

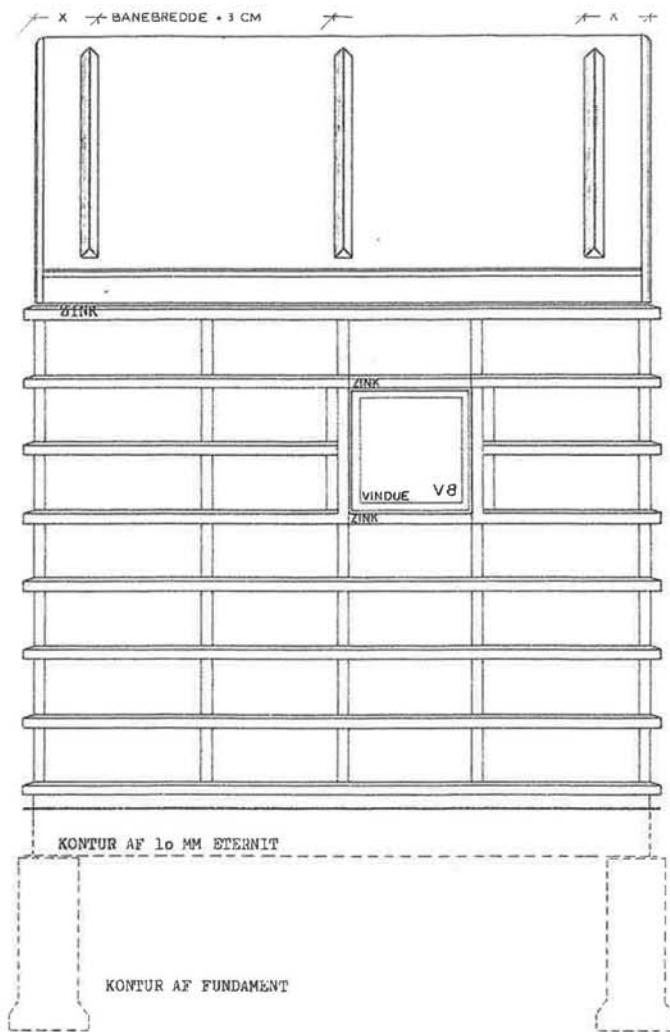
Sort facade (ral 9005), og hvide espalierlister (ral 9010)



NORMALSNIT I TYPE 10
HER VIST I BÅDE VINDUE OG DØR

SAMLINGER -GENERELT

KRYDSFINER OG SPÆR	:	KAMSØM 30/55
KRYDSFINER OG TRÆSKELET	:	KAMSØM 30/55
SPÆR OG TRÆSKELET	:	VINKELBESLAG BMF 90
TRÆSKELET I HJØRNER	:	VINKELBESLAG BMF 90
TRÆSKELET GENERELT	:	STIKSØM 38/100
FUNDAMENT OG FODREM	:	STOLPESKO
FUNDAMENT OG TRÆSØJLE	:	STOLPESKO
TRÆSØJLE OG REM	:	LARSEN BOLT
ESPALIE OG VÆG	:	FRANSK SKRUE



PLAN AF TYPE 10

