

# Du Kan - Du Må



*Den*



*udvendige*



*råderet*



*i*



Køge Boligselskab  
Solbakken I

I modsætning til ”Den Attraktive Råderet” (se ”Du kan – Du må”), som kun gælder indendørs, skal udvendig råderet altid godkendes på et beboermøde.

I Solbakken I er der allerede givet tilladelse til at udføre en række udendørs råderetsarbejder.

Har du ønsker eller forslag til andre arbejder, skal disse stilles som forslag og godkendes på et beboermøde, hvorefter de vil blive indskrevet i dette katalog.

### **Før du går i gang...**

Før du går i gang med et projekt skal du altid henvende dig til administrationen, som tilser, at projektet er i overensstemmelse med de godkendelser, som er givet på beboermødet.

Alle råderetsarbejder skal være udført i henhold til gældende lokalplan, brandmyndigheder og andre offentlige institutioner. Administrationen vil vejlede vedrørende eventuel ansøgning til kommune eller lign.

Alle udgifter samt vedligeholdelse i forbindelse med et udendørs råderetsarbejde afholdes af den enkelte lejer. Kommunen tager et gebyr for udstedelsen af byggetilladelsen, som ligeledes afholdes af beboeren der ansøger.

### **Yderligere information:**

Du kan få mere at vide hos områdelederen i afdelingen eller hos administrationen.

Køge Boligselskab  
Langelandsvej 32  
4600 Køge

Tlf. 5663 7500  
E-mail [kbs@kbs.dk](mailto:kbs@kbs.dk)  
Web [www.kbs.dk](http://www.kbs.dk)

## ***Arealerne foran opgangsdørene***

På beboermøde den 11. september 2017 blev der vedtaget regler vedrørende arealet foran opgangsdørene i afdelingen:

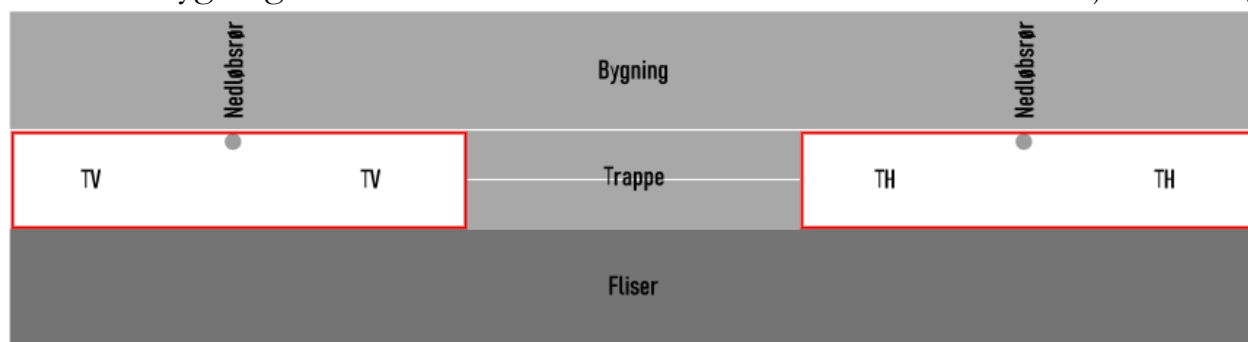
Grønne områder holdes normalt af ejendomsfunktionærerne. Mange beboere har igennem tiden fået lov til at bruge arealet foran indgangene, men da der nu har været en del udskiftninger og nye er kommet til, er vi nødt til at lave nogle regler for fremtiden. Det er vedtaget, at:

- De to lejemaal, som bor til højre for opgangsdørene (st.th og 1.th) skal enes om arealet til højre for opgangsdørene.
- De to lejemaal, som bor til venstre for opgangsdørene (st.tv og 1.tv) skal enes om arealet til venstre for opgangsdørene.

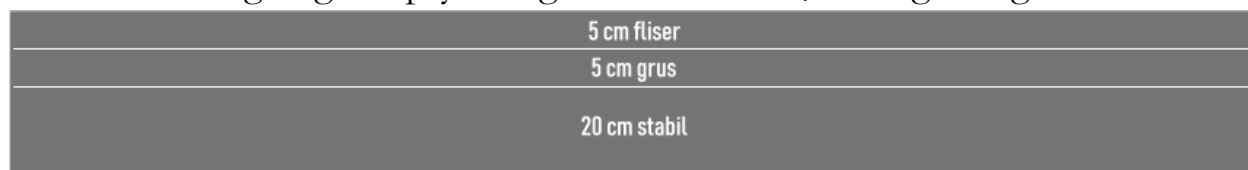
Der må kun lægges fliser og stilles krukke til blomster på arealet. Der hvor der er plantet blomster, må blomsterne selvfølgelig blive, indtil lejemalet fraflyttes. Beboerne skal selv betale omkostninger i forbindelse med etablering af fliser m.v. Der ydes ikke tilskud fra afdelingen og der refunderes ikke ved fraflytning. Man skal blive enig med det lejemaal, som man skal dele arealet med. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrrekt og skal ikke reetableres ved fraflytning.

Hvis man ønsker at etablere fliser, skal der graves 30 cm jord væk og opfyldes med 20 cm stabil, 5 cm grus og 5 cm fliser. Der skal være minimum 5% fald ud fra bygningen.

Skitse 1: Bygningen set ovenfra. Det røde areal kan deles imellem lejerne th og tv



Skitse 2: Snittegning af opfyldning af 20 cm stabil, 5 cm grus og 5 cm fliser



Dette er et billede af et areal, som er delt imellem th og tv efter ovenstående regler

